

## Администрация Октябрьского района

### Градостроительный план земельного участка №

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Р | Ф | - | 6 | 1 | - | 4 | - | 2 | 8 | - | 1 | - | 0 | 1 | - | 2 | 0 | 2 | 6 | - | 0 | 1 | 7 | 2 | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Каменоломненского городского поселения в лице Симисенко Максима Сергеевича от 19.08.2026г. вх. №201

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

Октябрьский район

(муниципальный район или городской округ)

Каменоломненское городское поселение, р.п. Каменоломни, ул. им.С.С.Станчева, 32

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер) характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                           | 470771.92                                                                                                                              | 2242574.9  |
| 2                                           | 470751.14                                                                                                                              | 2242572.35 |
| 3                                           | 470743.3                                                                                                                               | 2242599.18 |
| 4                                           | 470769.7                                                                                                                               | 2242605.77 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 61:28:0120124:268

Площадь земельного участка 703 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден.

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для<br>ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 470767,07 | 2242599,96 |
| 2 | 470768,72 | 2242577,54 |
| 3 | 470753,29 | 2242575,66 |
| 4 | 470747,6  | 2242595,14 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации Каменоломненского городского поселения №25 от 27.01.2016г. «Об утверждении проекта планировки территории под комплексную застройку земельного участка площадью 54740 кв.м, с кадастровым номером 61:28:0120124:231, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дачная, 15».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории) "

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района Ростовской области

Главный архитектор Октябрьского района Е.Н. Чичекина

(должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(подпись)*

/ Е.Н. Чичекина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04 сентября 2026  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района Ростовской области 04.09.2026г.  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

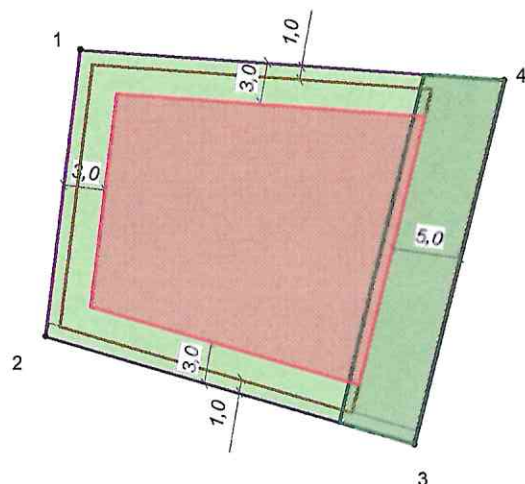
Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

### **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)**

**Цели выделения зоны:** обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными блокированными жилыми домами.

Примечание: Для уточнения охранных зон и зоны допустимого строительства в градостроительном плане земельного участка требуется актуальная топографическая основа, согласованная с необходимыми эксплуатирующими организациями.

Кадастровый номер земельного участка 61:28:0120124:268  
Площадь земельного участка 703 кв.м



ул. им. С.С. Станчева

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красная линия, утвержденная проектом планировки территории
- зона допустимого размещения объекта капитального строительства, в соответствии с п. 2.1 (код по классификатору) градостроительного регламента, при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарно-минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения
- зона допустимого размещения служебных зданий, строений, сооружений, в соответствии с п. 2.1 (код по классификатору) градостроительного регламента, при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарно-минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) 3,5 подзоны - 703 кв. м
- охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 10кВ Совхоз ПС Ш-1 - 154 кв.м

| Расстояние, м, по горизонтали (в свету)             |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| от уличных сетей до фундаментов зданий и сооружений |     |
| Водопровод и напорная канализация                   | 5   |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая)         | 3   |
| Газопроводы (подземные)                             |     |
| - низкого давления                                  | 2   |
| - среднего давления                                 | 4   |
| - высокого давления:                                |     |
| св. 0,3 (3) до 0,6 (6)                              | 7   |
| св. 0,6 (6) до 1,2 (12)                             | 10  |
| Тепловые сети:                                      |     |
| от наружной стенки канала, тоннеля                  | 2   |
| от оболочки бесканальной прокладки                  | 5   |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи       | 0,6 |
| ВЛ (проекция крайнего провода), не менее            |     |
| - до 1                                              | 2   |
| - 1-20                                              | 10  |

|                                                                                                                                |              |         |       |                                                                                    |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| РФ-61-4-28-1-01-2026-0172-0                                                                                                    |              |         |       |                                                                                    |                                                                     |
| земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. им. С.С. Станчева, 32 |              |         |       |                                                                                    |                                                                     |
|                                                                                                                                |              | Подпись | Дата  |                                                                                    |                                                                     |
| Нач.отдела                                                                                                                     | Минаева Т.Н. |         | 04.09 | Заказчик: Администрация Каменоломненского городского поселения                     | Масштаб                                                             |
| Исполнитель                                                                                                                    | Сиденко Т.Н. |         |       | 1:500                                                                              | Лист                                                                |
|                                                                                                                                |              |         |       | градостроительный план земельного участка и линий градостроительного регулирования | Листов                                                              |
|                                                                                                                                |              |         |       |                                                                                    | 1                                                                   |
|                                                                                                                                |              |         |       |                                                                                    | 1                                                                   |
|                                                                                                                                |              |         |       |                                                                                    | Отдел архитектуры и сопровождения проектов р.п. Каменоломни 2026 г. |

# 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА<br>(код по<br>классификатору) | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</b>                                                       | <p>1) Минимальные размеры земельного участка – <b>600 кв.м и 300 кв.м</b> (при условии подключения к центральной канализации);</p> <p>2) Максимальные размеры земельного участка – <b>2000 кв.м</b>;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b>, до вспомогательных строений – <b>1м</b>;</p> <p>4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>5) Максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</p> <p>6) Максимальный процент застройки участка:</p> <p>а) в условиях вновь застраиваемых территорий – <b>50%</b>;</p> <p>б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – <b>70%</b>.</p> <p>7) Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования/</p> | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> |
| <b>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>                        | <p>1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м;</p> <p>2) Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1м;</p> <p>4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 5 м;</p> <p>5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>6) Максимальный процент застройки участка:</p> <p>а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%;</p> <p>б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.</p> <p>7) Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских</p>                                                                                                                                                                                            | <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | поселений», местными нормативами градостроительного проектирования/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.3</b> Блокированная жилая застройка                      | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – <b>200 кв. м</b>. При условии подключения к центральной канализации минимальные размеры – не нормируются;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – <b>1500 кв. м</b> для одной блок-секции;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируются;</p> <p>4) Отступ от границы земельного участка, со стороны блокирования с другими зданиями не предусмотрен;</p> <p>5) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>6) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли <b>не более 20 м</b>;</p> <p>7) Предельное количество этажей – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</p> <p>8) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – <b>60%</b>.</p> | <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> |
| <b>3.1.1</b> Предоставление коммунальных услуг                | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируются;</p> <p>3) Максимальное количество этажей – не нормируется;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p>                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.1.</b> Дошкольное, начальное и среднее общее образование | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Минимальный отступ от границы участка дошкольной организации до проезда должно быть – <b>не менее 25 м</b>;</p> <p>4) Предельное количество этажей – <b>3 этажа</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки земельного участка – <b>30%</b>;</p> <p>Минимальный процент озеленения – <b>30%</b> от площади земельного участка.</p> <p>6) Минимальный процент спортивно-игровых площадок – <b>20%</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3.6.2</b> Парки культуры и отдыха                          | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Размещение парков культуры и отдыха</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b>, от фронтальной границы земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Предельное количество этажей – <b>2 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки земельного участка – <b>10%</b>.</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>80 %</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.1 Спорт</b>                            | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество надземных этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15 %</b> от площади земельного участка.</p> | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <b>кодами 5.1.1 - 5.1.7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.1.3 Площадки для занятий спортом</b>   | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются;</p> <p>3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются;</p> <p>4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>7.5 Трубопроводный транспорт</b>         | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируется;</p> <p>3) Максимальное количество этажей – не нормируется;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется;</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9.3 Историко-культурная деятельность</b> | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируется;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 50 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>100%</b>.</p>                                                                                              | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. |
| <b>12.0.1 Улично-</b>                       | Не установлены в соответствии с ч.4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Размещение объектов улично-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| дорожная сеть                               | ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <b>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</b> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| <b>12.0.2</b><br>Благоустройство территории | Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются.<br>Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                               |

## 2.Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>ВИДА<br>РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА<br>(код по<br>классификатору) | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1.1.</b> Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                    | 1) Минимальные размеры земельного участка – не нормируется;<br>2) Максимальные размеры земельного участка - <b>3000 кв.м</b> ;<br>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м</b> ;<br>4) Максимальное количество надземных этажей зданий – до <b>4 этажей</b> (включая мансардный этаж);<br>6) Максимальный процент застройки участка- <b>94%</b> . | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| <b>2.7.1</b> Хранение автотранспорта                                                                         | 1) Минимальная площадь земельного участка – <b>24 кв.м</b> ;<br>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;<br>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируется;                                                                                                                                                                 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | <p>4) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – <b>4,5 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки земельного участка – <b>100 %</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>3.1.2</b></p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>                                                                                                |
| <p><b>3.2</b> Социальное обслуживание</p>                                                                        | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <b>3.2.1 - 3.2.4</b></p> |
| <p><b>3.2.3</b> Оказание услуг связи</p>                                                                         | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>4) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>.</p> <p>7) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                     | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи</p>                                                                            |
| <p><b>3.3</b> Бытовое обслуживание</p>                                                                           | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>   |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <p>земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.4</b> Здравоохранение                            | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> <p>5) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                   | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <b><u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u></b></p>                          |
| <b>3.6.1</b> Объекты культурно-досуговой деятельности | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не нормируется;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>                                                                             |
| <b>3.7.1</b> Осуществление религиозных обрядов        | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли - <b>не более 50 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                           | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)</p>                                                                                                            |
| <b>3.8.1</b> Государственное управление               | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20</b></p>                                                                                                                                                                             | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p><b>м;</b></p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.1</b> Деловое управление                  | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                      | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| <b>4.3</b> Рынки                               | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – <b>100 кв.м</b>;</p> <p>Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 10 м</b>;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;</p> | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;                                                                                                                                                     |
| <b>4.4</b> Магазины                            | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – <b>100 кв.м</b>;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м</b>;</p> <p>4) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</p> <p>6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</p> <p>7) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.5</b> Банковская и страховая деятельность | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p><b>3 м.,</b> от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м;</b></p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей;</b></p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%;</b></p> <p>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| <b>4.6</b> Общественное питание   | <p>1) Минимальная площадь земельного участка объектов общественного питания при числе мест, кв. м на 100 мест:<br/>- до 50 мест – <b>2000 кв.м;</b><br/>- от 51 до 150 мест – <b>1500 кв.м;</b></p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>5 м;</b></p> <p>4) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b></p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%;</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                              |
| <b>4.9</b> Служебные гаражи       | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не нормируется;</p> <p>3) Максимальное количество этажей – <b>не более 2 этажей;</b></p> <p>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 12 м;</b></p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>100%.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| <b>4.9.1.4</b> Ремонт автомобилей | <p>1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируются;</p> <p>3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м.,</b> от фронтальной границы земельного участка – не нормируются;</p> <p>4) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа;</b></p> <p>5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 15 м;</b></p> <p>6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%;</b></p> <p>7) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</p> <p>8) Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - <b>50 м.</b> с учетом выполнения требований <b>СанПиН 2.2.1/1200-03.</b></p> | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                 |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.8</b> Связь                                | 1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;<br>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>1 м.</b> , (за исключением линейных объектов) при условии соблюдения технических норм и регламентов;<br>3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>90%</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования <b>с кодом 3.1.1, 3.2.3</b> |
| <b>8.3</b> Обеспечение внутреннего правопорядка | 1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;<br>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>3 м</b> , от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b> ;<br>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ;<br>4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>не более 20 м</b> ;<br>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> ;<br>6) Минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка. | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                   |

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

| НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору) | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты хозяйственного назначения                                                       | 1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка;<br>2) Максимальное количество надземных этажей – <b>не более 1 этажа</b> ,<br>-минимальная высота этажа <b>2.4 м</b> ,<br>-максимальная высота строения - <b>6 м</b> .<br>3) Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - <b>5 м</b> ;<br>4) Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - <b>6 м</b> ;<br>5) Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - <b>1 м.</b> ,<br>- до постройки для содержания скота и птицы туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - <b>4 м</b> ;<br>- от бань, автостоянки - <b>1 м</b> . | - хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы;<br>- сады, огороды, палисадники;<br>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;<br>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;<br>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики;<br>-индивидуальные резервуары для хранения воды, |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | <p>6) Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - <b>4 м</b>;</li> <li>- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - <b>2 м</b>;</li> <li>- от границ соседнего участка до кустарника - <b>1 м</b>.</li> </ul> <p>7) Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – <b>1м</b>;</p> <p>8) Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние <b>не менее 4 м</b>;</p> <p>9) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> | <p>скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.</p> <p>Благоустройство и озеленение.</p> <p>Навесы, террасы.</p>                                                          |
| Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>2) Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация <b>-5 м</b>;</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-<b>3м</b>.</li> </ul> <p>3) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p> |
| Элементы благоустройства                                                                              | <p>1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – <b>1 м.</b>;</p> <p>3) Максимальное количество этажей зданий – <b>4 этажа</b>;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>20%</b>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Элементы благоустройства                                                                                                                                                       |

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Каменоломненское городское поселение. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», Решение Соборания депутатов Каменоломненского городского поселения от 23.06.2009г. №52, (актуализированная редакция от 25.12.2025г. №198).

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3 Блокированная жилая застройка. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.2 Парки культуры и отдыха. 5.1 Спорт. 5.1.3 Площадки для занятий спортом. 7.5 Трубопроводный транспорт. 9.3 Историко-культурная деятельность. 12.0.1 Улично-дорожная сеть. 12.0.2 Благоустройство территории.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7.1 Хранение автотранспорта. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2 Социальное обслуживание. 3.2.3 Оказание услуг связи. 3.3 Бытовое обслуживание. 3.4 Здравоохранение. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов. 3.8.1 Государственное управление. 4.1 Деловое управление. 4.3 Рынки. 4.4 Магазины. 4.5 Банковская и страховая деятельность. 4.6 Общественное питание. 4.9 Служебные гаражи. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей. 6.8 Связь. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты хозяйственного назначения. Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения. Элементы благоустройства.

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2         | 3                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                             |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
| -                                                                                                | -         | Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м и 300 кв.м (при условии подключения к | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места                                                                                                                               | Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); | Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий –                                                                                                          | -                                                                                                                                                                            | Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с |

|  |  |                                                                                   |                                                                                                                                        |  |                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | центральной канализации);<br>Максимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м; | допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1м;<br>Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 5 м; |  | 50%;<br>б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%. |  | Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местными нормативами градостроительного проектирования |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) :

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка | Реквизиты Положения об особо | Реквизиты утвержденной документации | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                            |                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                |                              |                                     | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |

| о участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | охраняемой природной территории | по планировке территории |   | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений | Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                               | 3                        | 4 | 5                                        | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                     | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                     | -                               | -                        | - | -                                        | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                     | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.** Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**3.1.** Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, градостроительного плана) \_\_\_\_\_ этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**3.2.** Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,  
(согласно чертежу (ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана) \_\_\_\_\_ общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4.** Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) (приказ Министерства транспорта РФ – Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» от 04.09.2023 г № 730-П):

Зона 1. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Сектор 192. Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=235.75 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объектов/сооружений на безопасность полетов);

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 703 м<sup>2</sup>.

Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 10кВ Совхоз ПС Ш-16. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее Постановление).

Пункт 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Пункт 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п.10 Постановления.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 154 кв.м.

**6.** Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |

|                                                                                                        |   |                                                            |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)<br>1 зона, 3,5 подзоны | - | -                                                          | -                                                                 |
| Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 10кВ Совхоз ПС Ш-16                                    |   | 470770.12<br>470769.7<br>470743.3<br>470744.9<br>470755.12 | 2242599.88<br>2242605.77<br>2242599.18<br>2242593.7<br>2242596.18 |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения №24-11/1997 от 26.08.2026г. ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Максимальная нагрузка: 5 м<sup>3</sup>/ч. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении - 3 месяца.

Информация о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к центральной системе водоснабжения №100 от 01.09.2026 г. Министерство Жилищно-Коммунального Хозяйства Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения». Максимальная нагрузка – 1м<sup>3</sup>/сут. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении – 12 месяцев.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения ООО «БЛАГОУСТРОИТЕЛЬ» №318 от 26.08.2026г.: возможность подключения в канализационную сеть отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрании депутатов Каменоломненского городского поселения № 69 от 31.10.2017г.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                       | X                                                                                                                                | Y                        |
|                                       | 470743.30<br>470769.70                                                                                                           | 2242599.18<br>2242605.77 |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Информация отсутствует.

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Информация отсутствует.

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3          |
| - | -                                                                                      | -          |

Начальник отдела архитектуры  
и сопровождения проектов  
Администрации Октябрьского района



Минаева Т.Н.

Исполнитель: Сиденко Т.Н.  
тел. 8(86360)2-06-85