**Р.п. Каменоломни 09 сентября 2020 года**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**

**В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**НА ПЕРИОД 2020-2034 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

[I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ 3](#_Toc52294373)

[II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ 4](#_Toc52294374)

[III. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ 4](#_Toc52294375)

[IV. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА 5](#_Toc52294376)

[V. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА 6](#_Toc52294377)

[VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 9](#_Toc52294378)

[VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА 11](#_Toc52294379)

[VIII ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 13](#_Toc52294380)

[IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ И ПРАВА И ОБАЗАННОСТИ СУБЪЕКА РФ 13](#_Toc52294381)

[X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА 15](#_Toc52294382)

[XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ 15](#_Toc52294383)

[XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 16](#_Toc52294384)

[XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ 17](#_Toc52294385)

[XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 18](#_Toc52294386)

[XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 19](#_Toc52294387)

[XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 21](#_Toc52294388)

[XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 21](#_Toc52294389)

[XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ 21](#_Toc52294390)

[XIX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН 22](#_Toc52294391)

[Приложение №1 23](#_Toc52294392)

[Приложение №2 34](#_Toc52294393)

[Приложение №3 56](#_Toc52294394)

[Приложение №4 78](#_Toc52294408)

[Приложение №5 80](#_Toc52294409)

[Приложение №6 82](#_Toc52294410)

[Приложение №7 85](#_Toc52294411)

[Приложение №8 88](#_Toc52294412)

[Приложение №9 89](#_Toc52294413)

[Приложение №10 91](#_Toc52294414)

[Приложение №11 93](#_Toc52294415)

[Приложение №12 94](#_Toc52294416)

Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение», от имени которого действует Администрация Каменоломненского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы Администрации Каменоломненского городского поселения Симисенко Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, в соответствии с решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 26.09.2016 года №8 «О назначении на должность главы Администрации Каменоломненского городского поселения».

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Врио генерального директора Ефимченко Натальи Александровны, действующего на основании Устава ГУП РО «УРСВ» , с другой стороны,

и при участии субъекта Российской Федерации – Ростовской области, именуемого в дальнейшем «Ростовская область», в лице исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Полухина Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности от 30.09.2020 № 98.

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании постановления Администрации Каменоломненского городского поселения от 09.09.2020 № 371 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения Каменоломненского городского поселения» заключили настоящее Концессионное соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
   1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:
2. обеспечить реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит Концеденту (далее – Объект Соглашения);
3. осуществлять водоснабжение потребителей с использованием Объекта Соглашения (имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности) и имуществом образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности (Иное имущество, технологически неразрывно связанное с объектом соглашения), предусмотренной предметом настоящего Соглашения (далее - Иное имущество),

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2 Концендент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта.

Размер принимаемых Концендентом на себя расходов, определяется в соответствии с бюджетным законодательством исходя из финансового состояния Концендента решением о местном бюджете в зависимости от возможности муниципального образования на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Концессионная плата по соглашению не предусмотрена.

1. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ
   1. Объектом Соглашения является централизованная система водоснабжения Каменоломненского городского поселения, ее отдельные объекты, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения и принадлежащие Концеденту на праве собственности.

Концедент обязан вместе с Объектом предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество.

* 1. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели передаваемого имущества, а также Иное имущество, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
     1. Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Перечне имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения.
  2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке. Перечень имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
  3. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актам приема-передачи в соответствии с разделом IV настоящего Соглашения.

1. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2034 г.
   2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:
2. вступление в силу тарифов для Концессионера на водоснабжение;
3. исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения согласно разделу IV настоящего Соглашения.
   1. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.
   2. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Сроки исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения увеличиваются на срок просрочки предоставления Концедентом земельных участков, на которых расположены или будут расположены такие объекты имущества.
   3. Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.
   4. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта (актов) приема-передачи последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
   5. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или окончания мероприятий по реконструкции до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.
4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту/актам приема-передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества на момент их передачи Концессионеру.
   2. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее Концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.
   3. В случае передачи Концедентом объектов имущества в составе Иного имущества, износ и (или) состояние которых делает их непригодными для эксплуатации (в том числе полное разрушение/отсутствие таких объектов имущества), Концессионер вправе отказаться от принятия такого имущества. Объекты имущества считаются непригодными для эксплуатации, ремонта и реконструкции, если данный факт установлен Концессионером, и Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента запроса Концессионера о предоставлении доказательств существования таких объектов имущества или их надлежащего состояния не представил соответствующих доказательств.
   4. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов, предназначенных для организации водоснабжения на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – Бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они передаются Концессионеру по акту/актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса гарантирующего поставщика по водоснабжению указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется.
   5. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 4.4 настоящего Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Оценка осуществляется за счет средств Концедента.
   6. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 3.5 настоящего Соглашения. При этом передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность холодного водоснабжения.
   7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляются Концедентом.
   8. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества:

* копии документов, устанавливающих основание приобретения имущества (свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности);
* имеющуюся нормативно-техническую документацию, необходимую для эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества;
* кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом/актами приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

* 1. Уклонение одной из Сторон от подписания акта/актов приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения.
  2. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать один месяц с момента передачи таких объектов Концессионеру.
  3. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Соглашения.

1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА
   1. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Производственной программой и/или Инвестиционной программой (если применимо), а также законодательством Российской Федерации.
      1. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на созданные объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – осуществляет холодное водоснабжение в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения.

* 1. Обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения изложены в Приложении № 6 (Таблица 6.2.) к настоящему Концессионному соглашению.
  2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен **74 216** тыс. руб. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоснабжения в рамках концессионного соглашения приведен в Приложении № 7 (Таблица 7.1) к настоящему Соглашению.
  3. Порядок осуществления работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

5.4.1. Работы и сроки их осуществления.

а) Концессионер может осуществлять Работы самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения;

б) Реконструкция Объекта Концессионного соглашения должна быть завершена в сроки, указанные в Приложении № 7 (Таблица 7.2.) к настоящему Концессионному соглашению;

в) Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения) по форме согласно Приложению №5 к настоящему Концессионному соглашению.

* 1. Порядок осуществления реконструкции Иного имущества.
     1. Концессионер может осуществить работы по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества объектов, входящих в состав Иного имущества, самостоятельно и/или силами привлеченных третьих лиц, при этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
     2. Оборудование, приобретенное взамен морально устаревшего и физически изношенного, является собственностью Концедента.
  2. Осуществление нового строительства Концессионером.

5.6.1. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера.

5.6.2. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не относится к Объекту Концессионного соглашения и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.7. Содействие Концедента.

5.7.1. Концедент обеспечивает Концессионеру необходимые условия для выполнения Работ по Реконструкции Объекта Концессионного соглашения и оказывать содействие при выполнении Работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества путем осуществления следующих действий:

a) Принятие необходимых мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Концессионного соглашения.

б) Оказание содействия в получении необходимых лицензий, разрешений, технических условий на подключение и иных подобных документов в рамках полномочий.

5.7.2. Концедент вправе предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в порядке, установленном муниципальными нормативно правовыми актами.

5.8. Устранение допущенных нарушений, Дефектов и Аварий.

5.8.1. В случае, если при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионером было допущено нарушение требований, установленных настоящим Концессионным соглашением, техническими регламентами или иными обязательными требованиями к качеству Объекта Концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушениями, возникшими по вине Концессионера.

5.8.2. Размер и порядок возмещения убытков, указанных в п. 5.8.1. определяется в судебном порядке на основании действующего законодательства.

5.8.3. Концессионер не несет ответственности за Аварии и Дефекты в течение 30 дней с момента подписания настоящего Концессионного соглашения, повлекшие прекращение оказания услуг холодного водоснабжения Потребителям на Территории обслуживания либо нанесения вреда, ущерба вследствие неудовлетворительного состояния Объекта Концессионного соглашении и/или Иного имущества, которое на момент подписания Акта передачи было невозможно выявить по техническим (конструктивным иным) причинам. Такого рода Аварии и Дефекты определяются на основании заключения независимой экспертизы экспертной организации, предварительно согласованной Сторонами в письменной форме.

5.9. Риски.

5.9.1. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения с даты приема до даты его возврата Концеденту по Акту возврата. Концессионер обязан осуществить либо обеспечить осуществление страхования риска случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Иного имущества Концессионного соглашения с даты приема до даты возврата Концеденту.

5.9.2. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также используемых материалов. Концессионер обязан осуществить либо обеспечить осуществление страхования риска случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также используемых материалов.

5.10. Охранные мероприятия.

5.10.1. В случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, а также иным применимым законодательством, Концессионер обязан обеспечить охрану объектов Соглашения.

5.11. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.12. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер осуществляет ремонт объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках затрат на ремонт основных средств, которые согласованы уполномоченным органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, при расчете необходимой валовой выручки Концессионера.

5.13. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности, сохранности Объекта Соглашения и Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, последствий случайной гибели или случайного повреждения, возмещению вреда причиненного Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе путем осуществления обязательного и добровольного страхования.

5.14. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг и заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

* 1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения и Иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и (или) обеспечить их использование Концессионером. Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется оказать Концессионеру содействие в оформлении прав на земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

* 1. Концедент обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения и законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если не применимо иное с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется привести земельные участки, на которых располагаются или будут расположены объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствие с действующим законодательством (межевание, постановка на государственный кадастровый учёт и т.д.)

Концедент обязуется предоставить земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером земельных участков в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

* выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих возникновение права собственности Концедента на земельные участки;

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды в установленном законодательстве порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

* 1. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, при условии направления Концессионером обращения Концеденту в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Соглашения в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельные участки предоставляются Концессионеру в аренду на срок действия Концессионного соглашения.
  2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, на которых предполагается размещение создаваемого недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если такие участки ранее не переданы либо их предстоит образовать, заключаются в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.
  3. По истечении срока действия договоров аренды земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Соглашения, Концессионер заключает новые договоры аренды на срок, необходимый для исполнения Концессионером обязательств по осуществлению деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом Соглашения.
  4. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, а также описание границ и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (если применимо) приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
  5. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и (или) реконструкции, а также эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  6. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) земельного участка.
  7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.
  8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).
  9. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными Решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения №155 от 26.07.2019 «Об арендной плате за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение».

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

* 1. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.
  2. В тех случаях, когда земельные участки, необходимые для ремонта и обслуживания объектов на территории обслуживания, находятся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или аренде третьих лиц, Концедент в пределах имеющихся полномочий в установленном порядке оказывает содействие концессионеру в организации доступа на такие земельные участки.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и Иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество (объекты имущества в составе Иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения, либо в срок, согласованный Сторонами.

7.4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды (субаренды) земельных участков, заключенным в период действия Соглашения;
2. передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами, а именно:

1. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества (объектов имущества в составе Иного имущества);
2. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;
3. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством за счет Концедента.

7.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения. В случае прекращения настоящего Соглашения по вине Концессионера действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, осуществляются Концессионером в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

VIII ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в результате исполнения настоящего концессионного соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концессионеру.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ И ПРАВА И ОБАЗАННОСТИ СУБЪЕКА РФ

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](#Par129) настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  2. Ежегодно не позднее 15 апреля Концессионер направляет Концеденту отчет об исполнении обязательств по Соглашению за предшествующий год, а также с указанием сведений об исполнении инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия настоящего Соглашения. Примерная форма отчета об исполнении обязательств Концессионера по Соглашению приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
  3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
  4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок на очередной год согласовывается ежегодно до 1 декабря года, предшествующего проверкам и подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца;
2. запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);
3. осуществлять внеплановые проверки Объектов Соглашения с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения. Осмотр может производиться в согласованное время при уведомлении за пять рабочих дней, до планируемой даты осмотра.
4. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.);
5. принимать участие в проверке и испытании Объектов Соглашения.
   1. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.
   2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.
   3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.
   4. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
   5. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
   6. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 10 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.
   7. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.
   8. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.
   9. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 9.10 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план действий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением №6 к настоящему Соглашению, и достижение скорректированных с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий плановых значений показателей деятельности Концессионера, начиная с периода, указанного в акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.
   10. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

X. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»

10.2. Размер банковской гарантии составляет **4 %** от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения. При этом новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

10.3. Банковской гарантией по настоящему Соглашению обеспечивается исполнением следующих обязательств:

а) соблюдение сроков, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) исполнение или надлежащее исполнение Концессионером обязанностей, предусмотренных Соглашением, за исключением соблюдения сроков.

в) возмещение причиненных убытков Концеденту, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Ростовской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

11.2. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Ростовской области, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения.

11.3. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в случае принятия органом регулирования решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) не-обходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных пара-метров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, подлежат возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.

В случае, если установленные органом тарифного регулирования в соответствии с ее полномочиями тарифы для Концессионера приведут к превышению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, установленных распоряжением Губернатора Ростовской области об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на соответствующий год и постановлением Правительства Ростовской области от 22.03.2013 № 165 «Об ограничении в Ростовской области роста размера платы граждан за коммунальные услуги», Концедент и уполномоченный орган региональной власти предоставляют Концессионеру субсидию на возмещение части платы граждан за коммунальные услуги в объеме свыше установленных индексов максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ростовской области (далее – субсидия).

Условия предоставления и методика расчета субсидий утверждены постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 171 «Об условиях предоставления и о методике расчета субсидий, предоставляемых из областного бюджета на возмещение предприятиям жилищно-коммунального хозяйства части платы граждан за коммунальные услуги, а также распределении субсидий между муниципальными образованиями Ростовской области». Порядок расходования субсидий устанавливается правовыми актами уполномоченного органа региональной власти – министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

11.4. Иные обязанности, а также права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Ростовской области.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

12.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи объектов Концеденту.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

12.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязанностей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Соглашения, за исключением сроков исполнения, Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в размере 10 000 руб. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Соглашения, Концессионер обязан уплатить Концеденту пеню исходя из ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день расчета пени, от суммы средств Концессионера подлежащих инвестированию в год, за которым не исполнено обязательство, за каждый день просрочки.

12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

1. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества более чем на 6 (шесть) месяцев от установленных Соглашением;
2. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифов на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;
3. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
4. действия (бездействие) Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
5. иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 15.4 настоящего Соглашения.

12.8. В случае добровольного согласия возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты или иные события, произошедшие не по вине Сторон.

13.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13.5. К особым обстоятельствам относятся:

1. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства/реконструкции, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;
2. вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
3. внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы водоснабжения Каменоломненского городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;
4. вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
5. установление регулируемых тарифов, по которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 9 к Соглашению.

13.6. Любое из перечисленных в пункте 13.5 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и (или) если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. При наступлении особых обстоятельств непреодолимой силы, а также особых обстоятельств и сохранения их действий в течении 30 дней Стороны вправе требовать внесение изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

14.2. Соглашение по требованию одной из Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. В случаях, предусмотренных законодательством изменение условий настоящего Соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.5. В случае если в течение срока действия Соглашения принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке предусмотренном действующем законодательством.

14.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера по соглашению сторон могут быть изменены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

14.7. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, за исключением случая изменения Соглашения в связи с принятием Мер, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.9. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения

14.10. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
4. на основании решения Концедента о его досрочном расторжении, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

1. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
2. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.
3. нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
4. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по водоотведению, услуг транспорта общего пользования.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

1. невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
2. передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение фактических расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок, срок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

15.7. Фактические расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

15.8. В порядке, предусмотренном пунктами 15.6 – 15.7 настоящего Соглашения, возмещению подлежат расходы Концессионера на создание, реконструкцию, в том числе модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также расходы, связанные с привлечением Концессионером финансирования в целях исполнения обязательств по Соглашению с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и иные экономически обоснованные расходы в соответствии с указанными актами. Расчет возмещаемых расходов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчет расходов Концессионера, связанных с обслуживанием заемного финансирования и подлежащих возмещению Концессионеру, производится в пределах ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

XVI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

16.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для субъекта Российской Федерации и два экземпляра для регистрирующих органов.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень имущества, являющегося объектом Концессионного соглашения.

Приложение № 2. Акт приема-передачи имущества.

Приложение № 3 Отчет о техническом обследовании

Приложение № 4. Примерная форма отчета об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению.

Приложение № 5. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 7

-Таблица 7.1. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоснабжения в рамках концессионного соглашения.

-Таблица 7.2. План-график реализации мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения по муниципальному образованию «Каменоломненское городское поселение» в рамках концессионного соглашения, включая сведения об объеме финансовых потребностей, с разбивкой по отдельным мероприятиям и по годам, с указанием источников финансирования.

Приложение № 8. Описание земельных участков.

Приложение № 9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 10. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 11. Объем валовой выручки.

Приложение № 12. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения.

XIX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  346480, Ростовская обл., Октябрьский р-он,  р. п. Каменоломни, ул. Крупской, 28а  ИНН 6125023710 КПП 612501001  ОГРН 1056125016452  УФК по Ростовской области (Администрация Каменоломненского городского поселения)  р/с 401 018 103 0349001 0007  в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону,  БИК 046015001  л/счет 04583126830  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Юридический адрес: Россия, 346500, Ростовская область, г. Шахты,  ул. Советская, 120.  ИНН 6167110467, КПП 615501001  ОГРН 1136195001227  ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»,  Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015762  К/С № 30101810100000000762  Р/С 40602810500000000225  Тел.: (8636) 22-64-27  e-mail: [guproursv@mail.ru](mailto:guproursv@mail.ru)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п.  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
| РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. | |

# Приложение №1

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

| **№ п\п** | **Наименование Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества, в т.ч земельных участков** | **Местоположение (адрес, описание границ)** | **Кадастровый номер** | | **Площадь, протяженность, глубина, объем** | **Свидетельство о государственной регистрации права (дата, серия, номер, регистрационный номер и дата внесения записи в ЕГРП) либо ПТС, ПСМ (дата, серия, номер)** | **Ссылка на раздел Реестра государственного имущества** | | **Состав и описание Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества** | **Технико-Экономические показатели Объекта концессионного соглашения и иного имущества** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *(1)* | *(2)* | *(3)* | *(4)* | | *(5)* | *(6)* | *(7)* | | *(8)* | *(9)* |
| **Объект Концессионного соглашения:** | | | | | | | | | | |
|  | Здание бокса.  Литер: Е | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:14 | | 106,8 кв.м. | 61 АГН 495648 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-159 |  | |  | год ввода в эксплуатацию -1979 |
|  | Кислородное помещение. Литер: П | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:10 | | 6,2 кв.м. | 61 АГН 495642 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-155 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Служебное строение. Литер: К | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:11 | | 11,4 кв.м. | 61 АГН 495643 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-156 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию - 1979 |
|  | Сарай каменный.  Литер: Г | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:12 | | 47,2 кв.м. | 61 АГН 495644 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-157 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1959 |
|  | Склад.  Литер: М | Р.п. Каменоломни ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:13 | | 59,8 кв.м | 61 АГН 495645 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-158 |  | |  | Год ввода в эксплуатацию 1979 |
|  | Гараж кирпичный с пристройкой. Литер: Л-Л1 | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:15 | | 174,2 кв.м. | 61 АГН 495649 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-160 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию - 1979 |
|  | Бытовое помещение.  Литер: В | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:16 | | 41,8 кв.м. | 61 АГН 495650 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-161 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию - 1979 |
|  | Административное здание | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61:28:0120119:17 | | 130,7 кв.м. | 61 АГН 495651 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-162 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию-1994 |
|  | Водонапорная башня. Литер: А | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2с | 61:28:0120107:369 | | 0,8 кв.м. | 61 АГН 495661 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-154 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -2002 |
|  | Здание электростанции.  Литер: В | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61:28:0120107:348 | | 78,8 кв.м. | 61 АГН 495656 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-166 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Здание проходной.  Литер: Д | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61:28:0120107:347 | | 8,7 кв.м. | 61 АГН 495657 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-165 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Здание слесарного помещения. Литер: Г | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61:28:0120107:349 | | 16,2 кв.м. | 61 АГН 495655 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-167 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Здание электролизной. Литер: Б | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61:28:0120107:345 | | 84 кв.м. | 61 АГН 495654 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-163 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию - 2002 |
|  | Здание насосной станции № 1 с пристройкой. Литер: А-А1 | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61:28:0120107:346 | | 107 кв.м. | 61 АГН 495658 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-164 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию-1997 |
|  | Полуподвальный распределительный узел. Литер: П | р.п. Каменоломни, ул Чкалова 77-б | 61:28:0120109:198 | | 56,4 кв.м. | 61 АГН 495652 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-153 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию - 1979 |
|  | Здание насосной станции № 2 Литер: А-А1 | р.п. Каменоломни, ул Чкалова 77-б | 61:28:0120109:199 | | 29,8 кв.м. | 61 АГН 495653 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-152 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию-1980 |
|  | Водопроводная сеть лит. А Сооружение (Коммунально-бытового обслуживания), | Ростовская обл., Октябрьский район, р.п. Каменоломни | 61:28:0000000:21540 | | 13076,7 м | 61 АГН 495626 от 12.12.2006  № 61-61-34/038/2006-172 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Подводящий водопровод лит. А1 | ул. Железнодорожная |  | | 1542,8 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм аварийное состояние износ 90% |  |
|  | Разводящие сети лит. А2 | пер. Пятый, пер. Четвертый |  | | 1120,3 |  |  | | Труба, чугун, d=200 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 100 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Седьмой, пер. Шестой |  | | 1213,4 |  |  | | Труба, асбест, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Дружбы |  | | 328,2 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Железнодорожная, пер. Девятый |  | | 163,6 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Восьмой |  | | 267,9. |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Седьмой |  | | 570,5 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Седьмой, ул. Мокроусова |  | | 1117,4 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм |  |
|  |  | пер. Восьмой, ул. Мокроусова |  | | 266,2 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 919,1 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм |  |
|  |  | пер. Шестой |  | | 291,4 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Четвертый, ул. Мокроусова |  | | 2292,2 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Четвертый, ул. Мокроусова |  | | 323,1 |  |  | | Труба, пластик, d=110 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 344,4 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 439,0 |  |  | | Труба, пластик, d=110 мм |  |
|  |  | пер. Кривой, ул. Мокроусова |  | | 75,3 |  |  | | Труба, чугун, d=50 мм |  |
|  | Водопроводная сеть лит.В Сооружение (Коммунально-бытового обслуживания, | Ростовская обл., Октябрьский район, р.п. Каменоломни | 61:28:0000000:21541 | | 66,6233 км | 61 АГН 495627 от 12.12.2006  № 61-61-34/038/2006-173 |  | |  | год ввода в эксплу-атацию -1979 |
|  | Подводящий водопровод лит.В1 | ул. Шинкаренко, ул. Комсомольская |  | | 1646,1 |  |  | | Труба, сталь, d=250 мм |  |
|  |  | ул. Шинкаренко, ул. Чкалова |  | | 1724,5 |  |  | | Труба, пластик, d=200 мм |  |
|  |  | ул. Московская, ул. Восточная |  | | 1284,5 |  |  | | Труба, сталь, d=219 мм |  |
|  | Разводящие сети лит.В2 | ул. Комсомольская |  | | 1529,8 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, ул. Московская |  | | 917,1 |  |  | | Труба, асбест, d=200 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, пер. Первомайский |  | | 507,9 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Садовый, ул. Дружбы |  | | 917,2 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Садовый, ул. Победы |  | | 1045 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Садовый, ул. Мира |  | | 756,1 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, пер. Первомайский |  | | 1324,6 |  |  | | Труба, сталь, d=200 мм |  |
|  |  | пер. Первомайский, ул. Мира |  | | 1887,1 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Московская, пер. Октябрьский |  | | 545,0 |  |  | | Труба, сталь, d=200 мм |  |
|  |  | пер. Октябрьский, ул. Комсомольская |  | | 1413,2 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Узкий, ул. Комсомольская |  | | 1860,6 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Первомайский, ул. Комсомольская |  | | 1249,8 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Чкалова, пер. Октябрьский |  | | 1129,9 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Чкалова, пер. Октябрьский |  | | 825,7 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Чкалова, ул. Комсомольская |  | | 989,1 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Чкалова, ул. Комсомольская |  | | 988,5 |  |  | | Труба, сталь, d=250 мм |  |
|  |  | пер. Садовый, ул. Красноармейская |  | | 1481,4 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Дзержинского, пер. Шинкаренко |  | | 2876,4 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Октябрьский, ул. Бойко |  | | 202,4 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Бойко |  | | 177,1 |  |  | | Труба, сталь, d=76 мм |  |
|  |  | ул. Энгельса, ул. Ленина |  | | 2463,5 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Калинина |  | | 716,8 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Бойко |  | | 239,6 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Бойко |  | | 232,6 |  |  | | Труба, сталь, d=76 мм |  |
|  |  | ул. Дзержинского, ул. Ленина |  | | 298,0 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Калинина |  | | 1344,0 |  |  | | Труба, чугун, d=250 мм |  |
|  |  | пер. Садовый, ул. 40 лет Октября |  | | 433,9 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская, пер. Шинкаренко |  | | 602,1 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Ленина, пер. Шинкаренко |  | | 684,5 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская |  | | 1020,6 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Крупская |  | | 587,4 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Ленина |  | | 940,6 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Бойко, ул. Дзержинского |  | | 325,1 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. Крупской, ул. Комсомольская |  | | 382 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, ул. Гагарина |  | | 676,6 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, ул. Энгельса |  | | 1285,4 |  |  | | Труба, сталь, d=250 мм износ 90% |  |
|  |  | ул. Восточная, ул.Дачная |  | | 435,0 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Островского |  | | 702,4 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Островского |  | | 113,6 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. Энгельса, ул. Калинина |  | | 1762,5 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Крупской, ул. Калинина |  | | 405,2 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Крупская |  | | 518,5 |  |  | | Труба, пластик, d=50 мм |  |
|  |  | пер. Виноградный, ул. Крупская |  | | 464,7 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм износ 90% |  |
|  |  | пер. Виноградный |  | | 1258,1 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Виноградный, ул. Комиссаровская |  | | 292,5 |  |  | | Труба, сталь, d=200 мм |  |
|  |  | ул. Социалистическая, ул. Новая |  | | 1118,6 |  |  | | Труба, асбест, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Социалистическая, ул. Дзержинского |  | | 824,9 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Калинина, ул. Новая |  | | 404,9 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Бойко, пер. Школьный |  | | 262,1 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. 40 лет Октября |  | | 383,8 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Школьный, ул. Дзержинского |  | | 175,1 |  |  | | Труба, сталь, d=89 мм |  |
|  |  | ул. Дзержинского, ул. Крупской |  | | 392,3 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. Комиссаровская, пер. Луганский |  | | 451,2 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Восточная, пер. Луганский |  | | 451,2 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм износ 90% |  |
|  |  | пер. Луганский, пер. Гагарина |  | | 576,7 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. Энгельса |  | | 653,5 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Энгельса |  | | 937,8 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Чкалова |  | | 1487,4 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Виноградный, пер. Шоссейный |  | | 395,0 |  |  | | Труба, асбест, d=100 мм |  |
|  |  | пер. Шоссейный, ул. Крупской |  | | 103,7 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | пер. Шоссейный |  | | 44,8 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | пер. Шоссейный |  | | 134,8 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. 40 лет Октября, ул. Дзержинского |  | | 1093,8 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. 40 лет Октября, ул. Народная |  | | 110,0 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | пер. Шоссейный, пер. Северный |  | | 533,5 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Энгельса, пер. Шоссейный |  | | 1021,6 |  |  | | Труба, сталь, d=150 мм |  |
|  |  | пер. Шоссейный |  | | 221,2 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская |  | | 927,9 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 398,5 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 532,3 |  |  | | Труба, чугун, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская |  | | 775,0 |  |  | | Труба, чугун, d=150 мм |  |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Строительная |  | | 657,0 |  |  | | Труба, сталь, d=100 мм |  |
|  |  | ул. Строительная |  | | 841,8 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
|  |  | ул. Мокроусова |  | | 278,3 |  |  | | Труба, сталь, d=50 мм |  |
| 19 | Сооружение (наружные сети водоснабжения) | Ростовская область, Октябрьский район, р.и.Каменоломни, кварталы перспективной жилой застройки ул.Гавардейская и ул.Пролетарская | 61:28:0600020:626 | | 2205м | № 61:28:0600020:626-61/034/2019-1 от 12.02.2019 |  | |  | год ввода в эксплуатацию - 2019 |
| Иное имущество: | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 2 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 3 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 4 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 5 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 6 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 7 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 8 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 9 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 Мпа Н-1,5 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  | |  |  | Нет адреса | |  |  |
| 10 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.40 Лет Октября № 58-60 |  | |  |  |  | |  |  |
| 11 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Энгельса№ 47 (Бассейн) |  | |  |  |  | |  |  |
| 12 | пожарный гидрант | п.Каменоломн ул.Калинина (РДК) |  | |  |  |  | |  |  |
| 13 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Шоссейный (военкомат) |  | |  |  |  | |  |  |
| 14 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Батайский (ПЧ-68) |  | |  |  |  | |  |  |
| 15 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 28 (пос. админ) |  | |  |  |  | |  |  |
| 16 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской №32 (центр, вход) |  | |  |  |  | |  |  |
| 17 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской №39 (шк.№82) |  | |  |  |  | |  |  |
| 18 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Калинина № 10 (узел связи) |  | |  |  |  | |  |  |
| 19 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Советский (двор нар. суда) |  | |  |  |  | |  |  |
| 20 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Советский (угол нар. суда - узел связи) |  | |  |  |  | |  |  |
| 21 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Бойко № 23 (д/с Красная Шапочка) |  | |  |  |  | |  |  |
| 22 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 47 (гостиница Кава ди Пьетро) |  | |  |  |  | |  |  |
| 23 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Ленина № 39(шк.№20) |  | |  |  |  | |  |  |
| 24 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Дзержинского (ЦЗН) |  | |  |  |  | |  |  |
| 25 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 57 (сбер. банк) |  | |  |  |  | |  |  |
| 26 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Московская № 39 |  | |  |  |  | |  |  |
| 27 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Московская № 3 |  | |  |  |  | |  |  |
| 28 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Восточная № 2 (ВНС 1) перед машинным залом |  | |  |  |  | |  |  |
| 29 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Мокроусова - пер. 4-ый д. № 12 |  | |  |  |  | |  |  |
| 30 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Гагарина (СПК Нива) |  | |  |  |  | |  |  |
| 31 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская № 59а |  | |  |  |  | |  |  |
| 32 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за магазином «Депо») |  | |  |  |  | |  |  |
| 33 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская №71 |  | |  |  |  | |  |  |
| 34 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед ж/д мостом, начало забора ВД) |  | |  |  |  | |  |  |
| 35 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за ж/д мостом, напротив остановки) |  | |  |  |  | |  |  |
| 36 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская - пер. Узкий |  | |  |  |  | |  |  |
| 37 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (на выезде с АЗС) |  | |  |  |  | |  |  |
| 38 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед авто мостом) |  | |  |  |  | |  |  |
| 39 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за авто мостом) |  | |  |  |  | |  |  |
| 40 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив «Пятихатки») |  | |  |  |  | |  |  |
| 41 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив базы ГСМ) |  | |  |  |  | |  |  |
| 42 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив «Автозапчасти») |  | |  |  |  | |  |  |
| 43 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед часовней) |  | |  |  |  | |  |  |
| 44 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская напротив №91 (возле забора ВД) |  | |  |  |  | |  |  |
| 45 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская |  | |  |  |  | |  |  |
| 46 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская |  | |  |  |  | |  |  |
| 47 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Садовый, 27 |  | |  |  |  | |  |  |
| 48 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул. Строительная, 12а |  | |  |  |  | |  |  |
| 49 | пожарный гидрант | п. Каменоломни ул.Пролетарская (окраина, чет.) |  | |  |  |  | |  |  |
| 50 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комарова, 55 |  | |  |  |  | |  |  |
| 51 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Звездная, 16 |  | |  |  |  | |  |  |
| 52 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Свердлова 86/48 |  | |  |  |  | |  |  |
| 53 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Свердлова 82/1 |  | |  |  |  | |  |  |
| 54 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Звездная, 10 |  | |  |  |  | |  |  |
| 55 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комарова, 49 |  | |  |  |  | |  |  |
| 56 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Гвардейская (окраина нечет.) |  | |  |  |  | |  |  |
| Движимое имущество | | | | | | | | | | |
|  | наименование | месторасположение | гос номер | | год выпуска | характеристики | Балансовая стоимость, руб. | | Рыночная стоимость без НДС, руб. | Примечание |
| 1 | Автомобиль УАЗ 315196 | р.п Каменоломни | Т610НР 161 | | 2010 | VIN XTT315196A0585841 модель, №двигателя 409100\*А3011625 | 154819,2 | | 142991,0 |  |
| 2 | Машина вакуумная КО-503В | р.п Каменоломни | Х491МХ 161 | | 2010 | VIN XVI482302A0002892 модель, №двигателя Д245.7ЕЗ 546278 | 964600,0 | | 355753,0 |  |
| 3 | Автомастерская-473892 ГАЗ-33081 | р.п Каменоломни | А183АС 161 | | 2008 | VIN XUL47953380000048 модель, №двигателя Д245.7Е2\*278457 | 755500,0 | | 251240,0 |  |
| 4 | Экскаватор ЕК-14-20 | р.п Каменоломни | 61 ОА №3070 | | 2008 | Заводской № машины (рамы)3457(35) | 2470000,0 | | 546689,0 |  |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | | | | | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | | | | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. | | | |

# Приложение №2

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Р.п. «Каменоломни»

Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение», от имени которого действует Администрация Каменоломненского городского поселения именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы Администрации Каменоломненского городского поселения Симисенко Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, во исполнение Концессионного соглашения №1 в отношении объектов централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» от «09» сентября 2020г. передают, а Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Врио генерального директора Ефимченко Натальи Александровны, действующего на основании Устава ГУП РО «УРСВ» , с другой стороны, принимает имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес местоположения | Дата, серия, номер свидетельства о гос. регистрации права | Дата ввода в эксплуатацию, мес. год | | Инв / кадастровый / VIN. номер | Кол-во (S кв.м/протяж.,м) | Диаметр, материал | Срок службы | Код ОКОФ | Амортизационная группа | Фактический срок службы, мес. | | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизация (износ), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Износ на 2020г., % | Недостатки переданного имущества | |
| 1. Объекты водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Здание бокса.  Литер: Е | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495648 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-159 | 1979 | | 61:28:0120119:14 | 106,8 |  |  | 110001190 | 7 |  | | 8036,00 | 8036,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 2 | Кислородное помещение. Литер: П | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495642 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-155 | 1979 | | 61:28:0120119:10 | 6,2 |  |  | 110001190 | 5 |  | | 87,00 | 87,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 3 | Служебное строение. Литер: К | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495643 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-156 | 1979 | | 61:28:0120119:11 | 11,4 |  |  | 110001190 | 7 |  | | 169,00 | 169,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 4 | Сарай каменный.  Литер: Г | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495644 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-157 | 1959 | | 61:28:0120119:12 | 47,2 |  |  | 110001140 | 10 |  | | 16908,00 | 16908,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 5 | Склад.  Литер: М | Р.п. Каменоломни ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495645 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-158 | 1979 | | 61:28:0120119:13 | 59,8 |  |  | 110001140 | 7 |  | | 24218,00 | 24218,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 6 | Гараж кирпичный с пристройкой. Литер: Л-Л1 | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495649 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-160 | 1979 | | 61:28:0120119:15 | 174,2 |  |  | 110001130 | 7 |  | | 65025,00 | 65025,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 7 | Бытовое помещение.  Литер: В | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495650 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-161 | 1979 | | 61:28:0120119:16 | 41,8 |  |  | 110001110 | 7 |  | | 1649,00 | 1649,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 8 | Административное здание | р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова № 46 | 61 АГН 495651 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-162 | 1994 | | 61:28:0120119:17 | 130,7 |  |  | 114529010 | 9 |  | | 259413,96 | 179084,96 | 80329,0 | 69,03 |  | |
| 9 | Водонапорная башня. Литер: А | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2с | 61 АГН 495661 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-154 | 2002 | | 61:28:0120107:369 | 0,8 |  |  | 110001150 | 9 |  | | 8075,00 | 8075,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 10 | Здание электростанции.  Литер: В | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61 АГН 495656 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-166 | 1979 | | 61:28:0120107:348 | 78,8 |  |  | 110001150 | 9 |  | | 181269,04 | 181269,04 | 0,00 | 100 |  | |
| 11 | Здание проходной.  Литер: Д | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61 АГН 495657 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-165 | 1979 | | 61:28:0120107:347 | 8,7 |  |  | 110001160 | 8 |  | | 1531,00 | 0,00 | 1531,00 | 0 |  | |
| 12 | Здание слесарного помещения. Литер: Г | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61 АГН 495655 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-167 | 1979 | | 61:28:0120107:349 | 16,2 |  |  | 110001110 | 8 |  | | 1675,00 | 0,00 | 1675,00 | 0 |  | |
| 13 | Здание электролизной. Литер: Б | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61 АГН 495654 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-163 | 2002 | | 61:28:0120107:345 | 84 |  |  | 110001150 | 9 |  | | 1766769,00 | 705151,20 | 106167,80 | 39,91 |  | |
| 14 | Здание насосной станции № 1 с пристройкой. Литер: А-А1 | р.п. Каменоломни, ул. Восточная № 2 | 61 АГН 495658 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-164 | 1997 | | 61:28:0120107:346 | 107 |  |  | 110001150 | 9 |  | | 278684,00 | 158938,36 | 119745,64 | 57,03 |  | |
| 15 | Полуподвальный распределительный узел. Литер: П | р.п. Каменоломни, ул Чкалова 77-б | 61 АГН 495652 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-153 | 1979 | | 61:28:0120109:198 | 56,4 |  |  | 110001190 | 7 |  | | 2506,00 | 0,00 | 2506,00 | 0 |  | |
| 16 | Здание насосной станции № 2 Литер: А-А1 | р.п. Каменоломни, ул Чкалова 77-б | 61 АГН 495653 от 13.12.2006  № 61-61-34/038/2006-152 | 1980 | | 61:28:0120109:199 | 29,8 |  |  | 110001150 | 9 |  | | 194638,00 | 153951,52 | 40686,48 | 79,1 |  | |
| 17 | Водопроводная сеть лит. А Сооружение (Коммунально-бытового обслуживания), | Ростовская обл., Октябрьский район, р.п. Каменоломни | 61 АГН 495626 от 12.12.2006  № 61-61-34/038/2006-172 | 1979 | | 61:28:0000000:21540 | 13076,7 |  |  | 124527351 | 9 |  | | 10728898,90 | 595100,46 | 10133798,44 | 5 |  | |
|  | Подводящий водопровод лит. А1 | ул. Железнодорожная |  |  | |  | 1542,8 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  | 90 |  | |
|  | Разводящие сети лит. А2 | пер. Пятый, пер. Четвертый |  |  | |  | 1120,3 | Труба, чугун, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 100 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Седьмой, пер. Шестой |  |  | |  | 1213,4 | Труба, асбест, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Дружбы |  |  | |  | 328,2 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Железнодорожная, пер. Девятый |  |  | |  | 163,6 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Восьмой |  |  | |  | 267,9. | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Седьмой |  |  | |  | 570,5 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Седьмой, ул. Мокроусова |  |  | |  | 1117,4 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Восьмой, ул. Мокроусова |  |  | |  | 266,2 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 919,1 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шестой |  |  | |  | 291,4 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Четвертый, ул. Мокроусова |  |  | |  | 2292,2 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Четвертый, ул. Мокроусова |  |  | |  | 323,1 | Труба, пластик, d=110 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 344,4 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 439,0 | Труба, пластик, d=110 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Кривой, ул. Мокроусова |  |  | |  | 75,3 | Труба, чугун, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 18 | Водопроводная сеть лит.В Сооружение (Коммунально-бытового обслуживания, | Ростовская обл., Октябрьский район, р.п. Каменоломни | 61 АГН 495627 от 12.12.2006  № 61-61-34/038/2006-173 | 1979 | | 61:28:0000000:21541 | 66623,3 |  |  | 124527351 | 9 |  | | 23259645,68 | 3160932,32 | 20098713,36 | 13,59 |  | |
|  | Подводящий водопровод лит.В1 | ул. Шинкаренко, ул. Комсомольская |  |  | |  | 1646,1 | Труба, сталь, d=250 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Шинкаренко, ул. Чкалова |  |  | |  | 1724,5 | Труба, пластик, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Московская, ул. Восточная |  |  | |  | 1284,5 | Труба, сталь, d=219 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  | Разводящие сети лит.В2 | ул. Комсомольская |  |  | |  | 1529,8 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, ул. Московская |  |  | |  | 917,1 | Труба, асбест, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, пер. Первомайский |  |  | |  | 507,9 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Садовый, ул. Дружбы |  |  | |  | 917,2 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Садовый, ул. Победы |  |  | |  | 1045 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Садовый, ул. Мира |  |  | |  | 756,1 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, пер. Первомайский |  |  | |  | 1324,6 | Труба, сталь, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Первомайский, ул. Мира |  |  | |  | 1887,1 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Московская, пер. Октябрьский |  |  | |  | 545,0 | Труба, сталь, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Октябрьский, ул. Комсомольская |  |  | |  | 1413,2 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Узкий, ул. Комсомольская |  |  | |  | 1860,6 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Первомайский, ул. Комсомольская |  |  | |  | 1249,8 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Чкалова, пер. Октябрьский |  |  | |  | 1129,9 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Чкалова, пер. Октябрьский |  |  | |  | 825,7 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Чкалова, ул. Комсомольская |  |  | |  | 989,1 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Чкалова, ул. Комсомольская |  |  | |  | 988,5 | Труба, сталь, d=250 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Садовый, ул. Красноармейская |  |  | |  | 1481,4 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Дзержинского, пер. Шинкаренко |  |  | |  | 2876,4 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Октябрьский, ул. Бойко |  |  | |  | 202,4 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Бойко |  |  | |  | 177,1 | Труба, сталь, d=76 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Энгельса, ул. Ленина |  |  | |  | 2463,5 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Калинина |  |  | |  | 716,8 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Бойко |  |  | |  | 239,6 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Бойко |  |  | |  | 232,6 | Труба, сталь, d=76 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Дзержинского, ул. Ленина |  |  | |  | 298,0 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Калинина |  |  | |  | 1344,0 | Труба, чугун, d=250 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Садовый, ул. 40 лет Октября |  |  | |  | 433,9 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская, пер. Шинкаренко |  |  | |  | 602,1 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Ленина, пер. Шинкаренко |  |  | |  | 684,5 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская |  |  | |  | 1020,6 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Крупская |  |  | |  | 587,4 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Ленина |  |  | |  | 940,6 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Бойко, ул. Дзержинского |  |  | |  | 325,1 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Крупской, ул. Комсомольская |  |  | |  | 382 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, ул. Гагарина |  |  | |  | 676,6 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, ул. Энгельса |  |  | |  | 1285,4 | Труба, сталь, d=250 мм |  |  |  |  | |  |  |  | 90 |  | |
|  |  | ул. Восточная, ул.Дачная |  |  | |  | 435,0 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Островского |  |  | |  | 702,4 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Островского |  |  | |  | 113,6 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Энгельса, ул. Калинина |  |  | |  | 1762,5 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Крупской, ул. Калинина |  |  | |  | 405,2 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Крупская |  |  | |  | 518,5 | Труба, пластик, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Виноградный, ул. Крупская |  |  | |  | 464,7 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  | 90 |  | |
|  |  | пер. Виноградный |  |  | |  | 1258,1 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Виноградный, ул. Комиссаровская |  |  | |  | 292,5 | Труба, сталь, d=200 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Социалистическая, ул. Новая |  |  | |  | 1118,6 | Труба, асбест, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Социалистическая, ул. Дзержинского |  |  | |  | 824,9 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Калинина, ул. Новая |  |  | |  | 404,9 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Бойко, пер. Школьный |  |  | |  | 262,1 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. 40 лет Октября |  |  | |  | 383,8 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Школьный, ул. Дзержинского |  |  | |  | 175,1 | Труба, сталь, d=89 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Дзержинского, ул. Крупской |  |  | |  | 392,3 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комиссаровская, пер. Луганский |  |  | |  | 451,2 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Восточная, пер. Луганский |  |  | |  | 451,2 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  | 90 |  | |
|  |  | пер. Луганский, пер. Гагарина |  |  | |  | 576,7 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Энгельса |  |  | |  | 653,5 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Энгельса |  |  | |  | 937,8 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Чкалова |  |  | |  | 1487,4 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Виноградный, пер. Шоссейный |  |  | |  | 395,0 | Труба, асбест, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шоссейный, ул. Крупской |  |  | |  | 103,7 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шоссейный |  |  | |  | 44,8 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шоссейный |  |  | |  | 134,8 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. 40 лет Октября, ул. Дзержинского |  |  | |  | 1093,8 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. 40 лет Октября, ул. Народная |  |  | |  | 110,0 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шоссейный, пер. Северный |  |  | |  | 533,5 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Энгельса, пер. Шоссейный |  |  | |  | 1021,6 | Труба, сталь, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | пер. Шоссейный |  |  | |  | 221,2 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская |  |  | |  | 927,9 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 398,5 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 532,3 | Труба, чугун, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская |  |  | |  | 775,0 | Труба, чугун, d=150 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Комсомольская, ул. Строительная |  |  | |  | 657,0 | Труба, сталь, d=100 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Строительная |  |  | |  | 841,8 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
|  |  | ул. Мокроусова |  |  | |  | 278,3 | Труба, сталь, d=50 мм |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 19 | Сооружение (наружные сети водоснабжения) | Ростовская область, Октябрьский район, р.и.Каменоломни, кварталы перспективной жилой застройки ул.Гавардейская и ул.Пролетарская | № 61:28:0600020:626-61/034/2019-1 от 12.02.2019 | 2019 | | 61:28:0600020:626 | 2205 |  |  | 220422112110 | 10 | 20 | | 5425485,90 | 0,00 | 5425485,90 | 0 |  | |
| 2. Иное имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 3302829 | 3 |  | | 5026,80 | 0,00 | 5026,80 | 0 |  | |
| 2 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 3302829 | 3 |  | | 5026,80 | 0,00 | 5026,80 | 0 |  | |
| 3 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 3302829 | 3 |  | | 5026,80 | 0,00 | 5026,80 | 0 |  | |
| 4 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 3302829 | 3 |  | | 5026,80 | 0,00 | 5026,80 | 0 |  | |
| 5 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 5330,00 | 0,00 | 5330,00 | 0 |  | |
| 6 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 5330,00 | 0,00 | 5330,00 | 0 |  | |
| 7 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 5330,00 | 0,00 | 5330,00 | 0 |  | |
| 8 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 МпаН-1,25 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 5330,00 | 0,00 | 5330,00 | 0 |  | |
| 9 | Гидрант пожарный подземный Ру-1,0 Мпа Н-15 м | Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |
| 10 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.40 Лет Октября № 58-60 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 11 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Энгельса№ 47 (Бассейн) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 12 | пожарный гидрант | п.Каменоломн ул.Калинина (РДК) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 13 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Шоссейный (военкомат) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 14 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Батайский (ПЧ-68) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 15 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 28 (пос. админ) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 16 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской №32 (центр, вход) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 17 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской №39 (шк.№82) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 18 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Калинина № 10 (узел связи) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 19 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Советский (двор нар. суда) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 20 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Советский (угол нар. суда - узел связи) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 21 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Бойко № 23 (д/с Красная Шапочка) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 22 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 47 (гостиница Кава ди Пьетро) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 23 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Ленина № 39(шк.№20) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 24 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Дзержинского (ЦЗН) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 25 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Крупской № 57 (сбер. банк) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 26 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Московская № 39 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 27 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Московская № 3 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 28 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Восточная № 2 (ВНС 1) перед машинным залом |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 29 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Мокроусова - пер. 4-ый д. № 12 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 30 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Гагарина (СПК Нива) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 31 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская № 59а |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 32 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за магазином «Депо») |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 33 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская №71 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 34 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед ж/д мостом, начало забора ВД) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 35 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за ж/д мостом, напротив остановки) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 36 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская - пер. Узкий |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 37 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (на выезде с АЗС) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 38 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед авто мостом) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 39 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (за авто мостом) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 40 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив «Пятихатки») |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 41 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив базы ГСМ) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 42 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (напротив «Автозапчасти») |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 43 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская (перед часовней) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 44 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская напротив №91 (возле забора ВД) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 45 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 46 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комсомольская |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 47 | пожарный гидрант | п.Каменоломни пер.Садовый, 27 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 48 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул. Строительная, 12а |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 49 | пожарный гидрант | п. Каменоломни ул.Пролетарская (окраина, чет.) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 50 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комарова, 55 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 51 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Звездная, 16 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 52 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Свердлова 86/48 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 53 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Свердлова 82/1 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 54 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Звездная, 10 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 55 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Комарова, 49 |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 56 | пожарный гидрант | п.Каменоломни ул.Гвардейская (окраина нечет.) |  |  | |  |  |  |  | 332829 | 3 |  | | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 3. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Автомобиль УАЗ 315196 | р.п Каменоломни | Т610НР 161 | 2010 | | VIN XTT315196A0585841 модель, №двигателя 409100\*А3011625 |  |  |  | 153410449 | 5 |  | | 154819,20 | 67088,32 | 87730,88 | 44,3 |  | |
| 2 | Машина вакуумная КО-503В | р.п Каменоломни | Х491МХ 161 | 2010 | | VIN XVI482302A0002892 модель, №двигателя Д245.7ЕЗ 546278 |  |  |  | 153410449 | 4 |  | | 964600,00 | 964600,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 3 | Автомастерская-473892 ГАЗ-33081 | р.п Каменоломни | А183АС 161 | 2008 | | VIN XUL47953380000048 модель, №двигателя Д245.7Е2\*278457 |  |  |  | 153410449 | 4 |  | | 755500,00 | 755500,00 | 0,00 | 100 |  | |
| 4 | Экскаватор ЕК-14-20 | р.п Каменоломни | 61 ОА №3070 | 2008 | | Заводской № машины (рамы)3457(35) |  |  |  | 153410449 | 4 |  | | 2470000,00 | 2470000,00 | 0,00 | 100 |  | |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | | | | | | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | | | | | | | | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. | | | | | |

# Приложение №3

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

|  |
| --- |
|  |
| **АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**  **СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**  **Каменоломненского городского поселения**  **Октябрьского района Ростовской области** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации Каменоломненского городского поселения |  | М.С. Симисенко |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Врио генерального директора  ГУП РО «УРСВ» |  | Н.А. Ефимченко |

г.п. Каменоломни,

2020 год

**Содержание**

[Пояснительная записка 58](#_Toc36032047)

[Объекты технического обследования 60](#_Toc36032048)

[1. Технические характеристики, оценка состояния объектов технического обследования 61](#_Toc36032049)

[1.1. Водопроводная насосная станция №1 ул. Восточная, 2 61](#_Toc36032050)

[1.2. Башня Рожновского ул. Восточная, 2т 67](#_Toc36032051)

[1.3. Водопроводная насосная станция №2 ул.Чкалова,77 б 68](#_Toc36032052)

[1.4. Водопроводные сети г.п. Каменоломни 71](#_Toc36032053)

[2. Информация о результатах определения качества питьевой воды и сточных вод 72](#_Toc36032054)

[3. Сводная оценка технического состояния объектов 73](#_Toc36032055)

[4. Информация о плановых целевых показателях 74](#_Toc36032056)

[5. Перечень рекомендуемых мероприятий 75](#_Toc36032057)

[Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию 76](#_Toc36032058)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 77](#_Toc36032059)

**Пояснительная записка**

Каменоломненское городское поселение снабжается водой от поверхностного источника-реки Дон, при помощи Шахтинско-Донского группового водопровода. Зона действия группового водопровода - г. Шахты, пгт. Каменоломни и населенные пункты Октябрьского сельского района, частично населенные пункты Усть-Донецкого района и частично г. Новошахтинск.

От водозабора насосными станциями 1-го и 2-го подъема вода подаётся на площадку водопроводных очистных сооружений, далее в существующие резервуары чистой воды. Насосная станция 3 подъёма 1 очереди подает очищенную воду потребителям Октябрьского района, в том числе пгт. Каменоломни по водоводу питьевой воды «3 ШДВ – ш. Майская» d= 1200 мм, протяженностью 4 км. Качество воды, подаваемой в город, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01.



Рисунок 1 – Участки водовода направление г. Новошахтинск и г.п. Каменоломни

**Объекты технического обследования**

В соответствии с разделом 2 приказа Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей", объектами технического обследования являются все объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующие требованиям статьи 2 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", **объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

| **№** | **Адрес и наименование объекта** |
| --- | --- |
| 1 | Водопроводная насосная станция №1 Каменоломненское г.п., ул. Восточная, 2 |
| 2 | Башня Рожновского Каменоломненское г.п., ул. Восточная, 2с |
| 3 | Водопроводная насосная станция №2 Каменоломненское г.п., ул.Чкалова,77 б |
| 4 | Водопроводные сети г.п. Каменоломни |

1. **Технические характеристики, оценка состояния объектов технического обследования**
   1. **Водопроводная насосная станция №1 ул. Восточная, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта: | Каменоломненское гп, ул. Восточная, 2 |
| Наименование объекта: | Водопроводная насосная станция №1 |
| Год ввода в эксплуатацию (последней реконструкции): | 1979 |
| Износ по данным бухгалтерии: | % |

**Функциональная структура водоснабжения:**

ВНС №1 п. Каменоломни является водонасосной станцией 2 подъема. На территории ВНС есть следующие постройки: кирпичное здание проходной -8,7 м2, кирпичное здание слесарного помещения -16,2 м2, кирпичное здание насосной -104 м2, хлораторная -84 м2, где производится дохлорирование воды перед поступлением в распределительную сеть поселка. Хлораторная оснащена электролизной установкой «Хлорэфс» УГ-7, предназначенной для получения из поваренной соли водного раствора гипохлорита натрия по эквиваленту хлора 7-г/л. Вырабатываемый гипохлорит натрия используется для обеззараживания воды и поддержания водопроводных сооружений в надлежащем санитарном состоянии путем дозирования полученного раствора в питьевую воду в соответствии с технологической схемой обработки и дезинфекции воды.

На территории ВНС №1 есть подземные резервуары чистой воды в количестве 2-х шт. V=1250 м³ каждый. Резервуары оборудованы подводящими и отводящими трубопроводами, переливными устройствами, спускными трубопроводами, скобами, люками. Территория ВНС ограждена забором из ж/б плит, установлено проволочное ограждение «Егоза», по периметру забора установлена система видеонаблюдения. Регулирование напора осуществляется с помощью запорной арматуры на коллекторе (чугунные задвижки с ручным приводом Д250 мм- 6 шт., Д200 мм – 3 шт., Д100 мм.-8 шт.). Недалеко от ВНС находится башня Рожновского V=50 м³.

**Характеристика зданий**

| № | Характеристики здания | Размерность | Здания | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НС с пристройкой | Слесарное помещение | Электролизная | Электроподстанция | Проходная |
| 1 | Год постройки | год | 1997 | 1979 | 2002 | 1979 | 1979 |
| 2 | Материал/толщина стен | материал/м | Кирпич/0,5 | Кирп/0,5 | Кирп/0,5 | Кирп/0,5 | Кирп/0,5 |
| 3 | Материал/толщина чердачного перекрытия | материал/м | ж/б/0,22 | ж/б/0,22 | ж/б/0,22 | ж/б/0,22 | ж/б/0,22 |
| 4 | Материал/толщина утеплителя перекрытия | материал/м | - | - | - | - | - |
| 5 | Материал/толщина пола подвала | материал/м | ж/б/0,5 | - | - | - | - |
| 6 | Число этажей | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Площадь здания в плане | м2 | 107 | 16,2 | 84 | 78,8 | 8,7 |
| 8 | Длина здания | м | 10,91 | 4,5 | 9,76 | 10,1 | 3,34 |
| 9 | Ширина здания | м | 9,8 | 3,6 | 8,6 | 7,8 | 2,6 |
| 10 | Высота здания | м | 3 | 3 | 3 | 3 | 2,5 |
| 11 | Высота потолков | м | 3 | 3 | 3 | 3 | 2,5 |
| 12 | Объем здания выше уровня земли | м3 | - | - |  |  |  |
| 13 | Наличие подвала |  |  | - | - | - | - |
| 14 | Полный объем здания | м3 | 321 | 48,6 | 252 | 236,34 | 21,75 |
| 15 | Число входов: |  |  |  |  |  |  |
|  | - рабочих | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | - запасных | шт. | - | - |  |  |  |
| 16 | Материал/толщина двери | материал/м | Жел/0,05 | Жел/0,05 | Жел/0,05 | Жел/0,05 | Жел/0,05 |
| 17 | Количество ворот | шт. | - | - | - |  | 1 |
| 18 | Материал/толщина ворот | материал/м | - | - | - |  | жел |
| 19 | Двери (ворота) с тамбуром, тепловая завеса есть или нет (подчеркнуть) |  | - | - | - |  | - |
| 20 | Число окон | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| 21 | Площадь остекления | м2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1,5 |
| 22 | Тип остекления |  | - |  |  |  |  |
| 23 | Наличие вентиляции (естественная, механическая) |  | Естеств. | ест | ест | ест | - |

**Перечень установленных насосных агрегатов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Насос | Подача м3/ч | Напор, м | Мощность кВт |
| Подкачивающий насос №1 NM 65/16 СЕ | 120 | 18 | 9,2 |
| Подкачивающий насос №2 NM 80/250 DЕ | 192 | 65 | 30 |
| Подкачивающий насос Wilo NL100/250-45-2-12 | 168 | 60 | 45 |
| Дренажный насос 1,5К-6 | 8 | 18 | 7,5 |
| Дренажный насос 1,5К-6 | 8 | 18 | 7,5 |

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Рис. 1 – Помещение насосной станции |
| Рис. 1 |  |
|  | Рис. 2 – РУ в здании ВНС |
| Рис. 2 |  |
|  | Рис. 3 – Коррозия рукавов вентиляции НС |
| Рис. 3 |  |
|  | Рис. 4 – 5- Здание ВНС. Трещины кирпичной кладки, разрушение штукатурного покрытия. |
| Рис. 4 |  |
| G:\Флешки\23-ГУП РО\ИП\Каменоломни\ТО\ВНС ул.Восточная 2 (Каменоломни)\20191114_112110.jpg |  |
| Рис. 5 |  |
|  | Рис. 6 - Электролизная установка «Хлорэфс» УГ-7 |
| Рис. 6 |  |
|  | Рис. 7 – Резервуары чистой воды |
| Рис. 7 |  |
| G:\Флешки\23-ГУП РО\ИП\Каменоломни\ТО\ВНС ул.Восточная 2 (Каменоломни)\20191114_113208.jpg | Рис. 8 – Помещение лаборатории |
| Рис. 8 |  |

* 1. **Башня Рожновского ул. Восточная, 2т**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта: | Каменоломненское гп, ул. Восточная, 2т |
| Наименование объекта: | Башня Рожновского |
| Год ввода в эксплуатацию (последней реконструкции): | 2002 |
| Износ по данным бухгалтерии: | % |

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Рис. 1 - Башня Рожновского |
| Рис. 1 |  |
|  | Рис. 2 – Территория размещения водонапорной башни |
| Рис. 2 |  |
|  | Рис. 3 - Колодец |
| Рис. 3 |  |

* 1. **Водопроводная насосная станция №2 ул.Чкалова,77 б**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта: | Каменоломненское гп, ул.Чкалова,77 б |
| Наименование объекта: | Водопроводная насосная станция №2 |
| Год ввода в эксплуатацию (последней реконструкции): | 1979-1980 |
| Износ по данным бухгалтерии: | % |

**Функциональная структура водоснабжения:**

ВНС №2 п. Каменоломни является водонасосной станцией 2 подъема. На территории ВНС есть следующие постройки: кирпичный полуподвальный распределительный узел - 56,4 м2, здание насосной – 29,8 м2. Регулирование напора осуществляется с помощью запорной арматуры на коллекторе (чугунные задвижки с ручным приводом Д50 мм- 5 шт.) ВНС №2 оборудована подземными резервуарами чистой воды в количестве 2-х шт. V=800 м³ каждый. Резервуары оборудованы подводящими и отводящими трубопроводами, переливными устройствами, спускными трубопроводами, скобами, люками. Территория ВНС ограждена забором из ж/б плит, установлено проволочное ограждение «Егоза».

**Характеристика зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Характеристики здания | Размерность | Величина |
| 1 | Год постройки | год | 1980 |
| 2 | Материал/толщина стен | материал/м | Кирп/0,5 |
| 3 | Материал/толщина чердачного перекрытия | материал/м | ж/б/0,22 |
| 4 | Материал/толщина утеплителя перекрытия | материал/м | - |
| 5 | Материал/толщина пола подвала | материал/м | - |
| 6 | Число этажей | шт. | 1,0 |
| 7 | Площадь здания в плане | м2 | 29,8 |
| 8 | Длина здания | м | 5 |
| 9 | Ширина здания | м | 5,96 |
| 10 | Высота здания | м | 2,5 |
| 11 | Высота потолков | м | 2,5 |
| 12 | Объем здания выше уровня земли | м3 | 74,5 |
| 13 | Наличие подвала |  | - |
| 14 | Полный объем здания | м3 | 74,5 |
| 15 | Число входов: |  |  |
|  | - рабочих | шт. | 1 |
|  | - запасных | шт. |  |
| 16 | Материал/толщина двери | материал/м | Жел/0,05 |
| 17 | Количество ворот | шт. | - |
| 18 | Материал/толщина ворот | материал/м | - |
| 19 | Двери (ворота) с тамбуром, тепловая завеса есть или нет (подчеркнуть) |  | - |
| 20 | Число окон | шт. | 4 |
| 21 | Площадь остекления | м2 | 6,5 |
| 22 | Тип остекления |  | - |
| 23 | Наличие вентиляции (естественная, механическая) |  | - |

**Информация о качестве воды:**

Очистные сооружения водопровода и канализации отсутствуют. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 61.РЦ.10.000.М.000078.01.13 от 30.01.2013 г., потребителям подается вода, пригодная для хозяйственно-бытового водоснабжения. Обеззараживание производится путем дозирования операторами раствора жидкого хлора.

По минерализации подземные воды слабосолоноватые (1,9-2,1 г/дм³), по степени жесткости - очень жесткие (19-22 ммоль/дм³), по анионному составу сульфатные, по катионному составу смешанные. Качество воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" по сухому остатку (2,2 г/дм³ при ПДК 1 г/дм³), общей жесткости (18-22 ммоль/дм³ при ПДК до 7,0 ммоль/дм³). По микробиологическим показателям вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Перечень установленных насосных агрегатов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Насос | Подача м3/ч | Напор, м | Мощность кВт |
| Подкачивающий насос КА 65-50-160 | 32 | 25 | 5,5 |

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| G:\Флешки\23-ГУП РО\ИП\Каменоломни\ТО\ВНС 2 ул.Чкаловская 77б (Каменоломни)\20191114_115010.jpg | Рис. 1 – Здание НС |
| Рис. 1 |  |
| G:\Флешки\23-ГУП РО\ИП\Каменоломни\ТО\ВНС 2 ул.Чкаловская 77б (Каменоломни)\20191114_115054.jpg | Рис. 2 – Подкачивающий насос КА 65-50-160 |
| Рис. 2 |  |

* 1. **Водопроводные сети р.п. Каменоломни**

Основные данные по водопроводным сетям представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и его местоположение | Год начала эксплуатации | Протяженность, м |
| 1 | Водопроводная сеть улица Мокроусова 44а 61-61-34/040/2010-122 | 1980 | 500 |
| 2 | Водопроводная сеть (подводящий и разводящий водопровод) 61-61-34/038/2006-173 | 1980 | 66623,3 |
| 3 | Водопроводная сеть (подводящий и разводящий водопровод) 61-61-34/038/2006-172 | 1980 | 13076,7 |
|  | ИТОГО |  | 80200 |

По результатам проведённого анализа аварийности выявлены следующие участки, требующие замены:

* по пер. Виноградный, от ул. Дзержинского в западном направлении, протяжённостью 460 м.п., Д=110 мм
* по ул. Мокроусова от ул. Железнодорожная до пер. Кривой, протяженностью 350 м.п., Д=110 мм.
* по ул. Мира от пер. Садовый до пер. Узкий, протяженностью 180 м/п, Д=160 мм
* по пер. Первомайский от ул. Чкалова до ул. Дзержинского, протяженностью 200 м.п., Д=110 мм
* по ул. Чкалова (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м.
* по ул. Строительная на участке от дома №5 до дома №13, протяженностью 225 м.п., Д=160 мм
* по ул. Железнодорожная от пер. Девятый до пер. Пятый, протяженностью 960 м.п., Д=160 мм
* по ул. Островского (до пер. Луганский ) Д110 мм L=300 м
* по ул. Энгельса (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м.
* по ул. Дзержинского (участок от пер. Почтовый до пер. Шоссейный), протяженностью 415 м.п. , Д=110 мм
* по ул. Дзержинского (участок от ул. Шинкоренко до пер. Садовый, протяженностью 890 м.п. Д=110 мм
* по ул. Мокроусова от пер. Девятый до пер. Шестой, протяженностью 760 м.п., Д=160 мм
* по ул. Восточная от ВНС, расположенной по ул. Восточная до водонапорной башни, протяжённостью 600 м.п., Д=225 мм
* по ул. Калинина (от пер. Узкий до пер. Октябрьский ) Д110 мм L=300 м.
* по ул. Победы (от пер. Садовый до пер. Первомайский ) Д110 мм L=200 м.
* от ул. Крупская до ул. Мокроусова c 3-я проколами под железной дорогой Ду110 пнд, L=750 м

С целью обеспечения надежного водоснабжения Каменоломненского городского поселения, необходимо строительство 2-го ввода от гребёнки трубы Д315 до водонапорной башни по ул. Восточная.

1. **Информация о результатах определения качества питьевой воды и сточных вод**

Источник водоснабжения Каменоломненского г.п. – вода после очистки на 3-м подъеме ШДВ в г. Шахты. Информация о результатах лабораторных исследований питьевой воды на выходе с ОСВ 3-й подъем ШДВ приведена в таблице 2.1.а.

Таблица 2.1.г - Результатах лабораторных исследований питьевой воды на выходе с ОСВ 3-й подъем ШДВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определяемый показатель | Ед.измер. | Гигиенический норматив | 3-й подъем ШДВ, старый машинный зал, кран насоса | | | | | | | | |
| янв.17 | май.17 | июн.17 | июл.17 | авг.17 | сен.17 | окт.17 | ноя.17 | дек.17 |
| 1 | Запах | баллы | не более 2 | 1 1 | 1 1 | 1 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Привкус | баллы | не более 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Цветность | градусы | не более 20 | 14 ± 3 | 14.0 ±2.8 | 10,1 ±2,0 | 12,4 ±2,5 | 9,0 ±3,6 | 11,2 ±2,2 | 19,4 ±3,9 | 10,7 ±2,1 | 11,3 ±2,3 |
| 4 | Мутность | мг/дм³ | не более 1,5 | 0,78 ±0,16 | 1,40 ± 0.28 | 0,78 ±0,16 | 0,78 ±0,16 | 0,84 ±0,17 | 0,65 ±0,13 | 1,46 ±0,29 | 1,33 ±0,27 | менее 0,58 |
| 5 | Водородный показатель | ед. pH | в пределах 6,0-9,0 | 7,82 ± 0,20 | 8,13 ±0,20 | 7,88 ± 0,20 | 7,75 ± 0,20 | 7,70 ± 0,20 | 7,48 ± 0,20 | 7,44 ± 0,20 | 7,82 ± 0,20 | 7,82 ± 0,20 |
| 6 | Остаточный свободный хлор | мг/дм³ | в пределах 0,3-0,5 | 0,31 ±0,09 | 0.31 ±0,09 | 0,30 ± 0,09 | 0,31 ±0,09 | 0,31 ±0,09 | 0,31 ±0,09 | 0,30 ± 0,09 | 0,31 ±0,09 | 0,31 ±0,09 |
| 7 | Остаточный связанный хлор | мг/дм³ | в пределах 0,8-1,2 | 0,88 ± 0,22 | 0.88 ± 0,22 | 0,86 ± 0,22 | 0,88 ±0,22 | 0,88 ±0,22 | 0,88 ± 0,22 | 0,86 ±0,22 | 0,88 ± 0,22 | 0,88 ±0,22 |
| 8 | Остаточный суммарный хлор | мг/дм³ | не более 1,2 | 1,19 ±0,30 | 1.19 ±0,24 | 1,16 ±0,23 | 1,19 ±0,24 | 1,19 ± 0,24 | 1,19 ±0,24 | 1,16 ± 0,23 | 1,19 ±0,24 | 1,19 ±0,24 |
| 9 | Сухой остаток | мг/дм³ | не более 1000 | 732,0 ± 65,9 | 714.0 ±64.3 | 718,0 ±64,6 | 620,0 ±55,8 | 560,0 ±50,4 | 572,0 ±51,5 | 608,0 ±54,7 | 646,0 ±58,1 | 584,0 ±52,6 |
| 10 | Перманганатная окисляемость | мгО/дм³ | не более 5,0 | 3,75 ±0,38 | 4.04 ± 0.40 | 3,56 ±0,36 | 3,76 ±0,38 | 2,68 ± 0,27 | 2,75 ± 0,28 | 2,72 ± 0,27 | 3,50 ±0,35 | 2,63 ± 0,26 |
| 11 | Жесткость общая | °ж | не более 7,0 | 6,80 ± 1,02 | 7.00 ± 1.05 | 6,5 ±0,1 | 5,80 ±0,87 | 5,1 ±0,8 | 5,3 ± 0,8 | 5,8 ±0,9 | 5,80 ±0,87 | 6,60 ± 0,99 |
| 12 | Хлорид-ион | мг/дм³ | не более 350 | 88,7 ± 13,3 | 127.4 ± 19.1 | 106,0 ±15,9 | 101,0 ±15,2 | 89,0 ± 13,4 | 91,0 ± 13,7 | 105,0 ± 15,8 | 115,0 ±17,3 | 118,0 ±17,7 |
| 13 | Сульфат-ион | мг/дм³ | не более 500 | 100,82 ±24,20 | 125,92 ±30,22 | 191,35 ±45,92 | 153,90 ±36,94 | 153,90 ±36,94 | 141,56 ± 33,97 | 160,49 ±38,52 | 172,83 ±41,48 | 173,24 ± 41,58 |
| 14 | Аммоний-ион | мг/дм³ | не более 1,5 | менее 0,05 | менее 0,05 | 0,08 ± 0,02 | менее 0,05 | менее 0,05 | менее 0,05 | 0,16 ±0,05 | менее 0,05 | менее 0,05 |
| 15 | Нитрит-ион | мг/дм³ | не более 3,3 | менее 0,020 | 0,038 ± 0,005 | 0,032 ± 0,004 | менее 0,020 | менее 0,020 | менее 0,020 | менее 0,020 | менее 0,020 | менее 0,020 |
| 16 | Нитрат-ион | мг/дм³ | не более 45,0 | 1,37 ±0,25 | 0.76 ±0,14 | 0,70 ±0,13 | 3,56 ±0,43 | 1,86 ±0,33 | 1,20 ±0,22 | 2,08 ±0,37 | 2,41 ±0,43 | 2,24 ± 0,40 |
| 17 | Полифосфаты | мг/дм³ | не более 3,5 | 0,014 ±0,004 | 0.014 ± 0,004 | 0,011 ±0,004 | менее 0,01 | 0,011 ±0,004 | 0,015 ±0,002 | менее 0,01 | менее 0,01 | менее 0,01 |
| 18 | Алюминий | мг/дм³ | не более 0,2 | менее 0,04 | 0.05 ±0.01 | 0,09 ± 0,02 | менее 0,04 | 0,04 ±0,01 | менее 0,04 | 0,15 ±0,04 | менее 0,04 | менее 0,04 |
| 19 | Марганец | мг/дм³ | не более 0,1 | 0,021 ± 0,005 | 0.020 ± 0.005 | 0,019 ±0,006 | 0,079 ± 0,024 | 0,077 ± 0,023 | 0,070 ±0,021 | 0,064 ±0,019 | 0,082 ±0,025 | 0,086 ±0,026 |
| 20 | Фториды | мг/дм³ | не более 1,2 | 0,13 ±0,02 | 0.25 ± 0.05 | 0,22 ± 0,04 | 0,20 ± 0,04 | 0,22 ± 0,04 | 0,20 ± 0,04 | 0,19 ±0,03 | 0,20 ± 0,04 | 0,20 ± 0,04 |
| 21 | АПАВ | мг/дм³ | не более 0,5 | 0,04 ± 0,01 | 0.042 ± 0.015 | 0,04 ± 0,02 | 0,037 ± 0,013 | 0,036 ±0,013 | 0,036 ±0,013 | 0,041 ±0,015 | 0,036 ±0,013 | 0,033 ±0,012 |
| 22 | Нефтепродукты | мг/дм³ | не более 0,3 | менее 0,02 | менее 0,02 | менее 0,02 |  | менее 0,02 | менее 0,02 | менее 0,02 | менее 0,02 | менее 0,02 |
| 23 | Цинк | мг/дм³ | не более 1,0 | 0,007 ± 0,002 | 0,006 ±0,001 | 0,006 ±0,001 | 0,007 ±0,002 | 0,006 ±0,001 | 0,006 ±0,001 | 0,005 ±0,001 | 0,005 ±0,001 | менее 0,005 |
| 24 | Хлороформ | мг/дм³ | не более 0,06 | менее 0,0003 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | Бромид-ион | мг/дм³ | не более 0,4 | менее 0,04 | менее 0.04 |  | менее 0,04 |  |  | менее 0,04 |  |  |
|  | **Бактериологические исследования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Общее микробное число | КОЕ в 1 мл | не более 50 | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 |
| 2 | Общие колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено |
| 3 | Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено |
| 4 | Колифаги | БОЕ в 100 мл | отсутствие | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено |
| 5 | Споры сульфитредуцирующих клостридий | КОЕ в 20 мл | отсутствие | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено | не обнаружено |

По результатам протоколов лабораторных исследований исходной воды, наблюдается полное соответствие гигиеническим нормам САНПиН по нормируемым показателям.

1. **Сводная оценка технического состояния объектов и мероприятия по капитальному ремонту**

| **№ п/п** | **Адрес и наименование объекта технического обследования** | **Год ввода в экспл-ю** | **Описание уровня физического износа, выявленные дефекты, проблемы при эксплуатации** | **Износа**  **(группа/%)** | **Состояние сооружения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Башня Рожновского Каменоломненское г.п., ул. Восточная, 2с | 1979-2002 | Состояние объектов в целом удовлетворительное. Необходимо восстановление отдельных конструктивных элементов, заделка трещин, восстановление штукатурного покрытия наружных стен. | Б / 40% | В целом удовлетворительное |
| 2 | Водопроводная насосная станция №1 Каменоломненское г.п., ул. Восточная, 2 | 2002 | Состояние объектов в целом удовлетворительное. В рамках капитального ремонта необходимо:  - Замена оконных блоков (в количестве 17шт.), в связи с трещинами и расслоениями древесины оконных рам зданий хлораторной, насосной, слесарной мастерской, поста охраны.  - Замена дверных блоков (в количестве 2шт.), в связи с трещинами и расслоениями древесины, а так же щели в притворе, перекосы и нарушение сопряжения дверных коробок со стенами здания хлораторной.  - Приобретение насосного агрегата мощностью 45кВт и частотного преобразователя к нему для обеспечения резерва находящегося в работе оборудования. | Б / 40% | В целом удовлетворительное |
| 3 | Водопроводная насосная станция №2 Каменоломненское г.п., ул.Чкалова,77 б | 1980 | Состояние объектов в целом удовлетворительное. | Б / 40% | В целом удовлетворительное |
| 4 | Водопроводные сети г.п. Каменоломни | с 1980 | Высокий износ и аварийность на отдельных участках.  С целью обеспечения надежного водоснабжения Каменоломненского городского поселения, необходимо строительство 2-го ввода от гребёнки трубы Д315 до водонапорной башни по ул. Восточная | Б  Аварийные участки – Г/ от 20 до 100% | В целом удовлетворительное, по отдельным участкам - неудовлетворительное |

1. **Информация о плановых целевых показателях**

Информация о плановых целевых показателях с учётом реализации мероприятий по замене сетей приведена в таблице 4.а.

Таблица 4.а. - Плановые целевые показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2020 год (РСТ)** | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|  | **Объем воды из источников водоснабжения:** | тыс. куб. м | 3449,7 | 3351,6 | 3293,5 | 3237,7 | 3184,2 | 3132,7 | 3083,3 | 3035,9 | 2990,3 | 2946,6 | 2904,6 | 2864,2 | 2825,5 | 2788,2 | 2752,5 |
| 1 | Потребление на собственные нужды | тыс. куб. м | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 | 65,3 |
| 2 | Объем воды, поступившей в сеть: | тыс. куб. м | 3320,0 | 3225,5 | 3168,0 | 3112,9 | 3060,0 | 3009,1 | 2960,4 | 2913,5 | 2868,6 | 2825,4 | 2784,0 | 2744,2 | 2706,0 | 2669,4 | 2634,2 |
| 3 | Потери воды | тыс. куб. м | 1465,1 | 1435,8 | 1378,4 | 1323,2 | 1270,3 | 1219,5 | 1170,7 | 1123,9 | 1078,9 | 1035,8 | 994,3 | 954,6 | 916,4 | 879,7 | 844,5 |
| % | 45,01% | 44,51% | 43,51% | 42,51% | 41,51% | 40,53% | 39,55% | 38,57% | 37,61% | 36,66% | 35,72% | 34,78% | 33,86% | 32,96% | 32,06% |
| 4 | Объем воды, отпущенной абонентам: | тыс. куб. м | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 | 1789,7 |
| 4.1 | другим организациям, осуществляющим водоснабжение (Подвоз воды для потребителей Октябрьского района) | тыс. куб. м | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 | 2,04 |
| 4.2 | собственным абонентам | тыс. куб. м | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 | 1787,6 |
| 4.2.1 | население | тыс. куб. м | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 | 1323,7 |
| 4.2.2 | бюджетные организации | тыс. куб. м | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 | 491,7 |
| 4.2.3 | прочие потребители | тыс. куб. м | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 | 208,9 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии | кВт ч/куб. м | 0,1717 | 0,1708 | 0,1700 | 0,1691 | 0,1683 | 0,1675 | 0,1666 | 0,1658 | 0,1650 | 0,1641 | 0,1633 | 0,1625 | 0,1617 | 0,1609 | 0,1601 |
| 6 | Объем покупной электрической энергии по одноставочному тарифу | кВт ч | 592,3 | 572,6 | 559,9 | 547,6 | 535,9 | 524,6 | 513,7 | 503,3 | 493,3 | 483,6 | 474,3 | 465,4 | 456,8 | 448,5 | 440,6 |

1. **Перечень рекомендуемых мероприятий по строительству и реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | L, м | Ø, мм |
|
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по пер. Виноградный, от ул. Дзержинского в западном направлении, протяжённостью 460 м.п., Д=110 мм | 460 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода по ул. Мокроусова от ул. Железнодорожная до пер. Кривой, протяженностью 350 м.п., Д=110 мм. | 350 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мира от пер. Садовый до пер. Узкий, протяженностью 180 м/п, Д=160 мм | 180 | 160 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по пер. Первомайский от ул. Чкалова до ул. Дзержинского, протяженностью 200 м.п., Д=110 мм | 200 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Чкалова (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. | 250 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Строительная на участке от дома №5 до дома №13, протяженностью 225 м.п., Д=160 мм | 225 | 160 |
| Строительство 2-го ввода на п. Каменоломни от гребёнки трубы Д315 до водонапорной башни по ул. Восточная Д225 мм, L=2900 м | 2900 | 225 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Железнодорожная от пер. Девятый до пер. Пятый, протяженностью 960 м.п., Д=160 мм | 960 | 160 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Островского (до пер. Луганский ) Д110 мм L=300 м | 300 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Энгельса (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. | 250 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от пер. Почтовый до пер. Шоссейный), протяженностью 415 м.п. , Д=110 мм | 415 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от ул. Шинкоренко до пер. Садовый, протяженностью 890 м.п. Д=110 мм | 890 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мокроусова от пер. Девятый до пер. Шестой, протяженностью 760 м.п., Д=160 мм | 760 | 160 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Восточная от ВНС, расположенной по ул. Восточная до водонапорной башни, протяжённостью 600 м.п., Д=225 мм | 600 | 225 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Калинина (от пер. Узкий до пер. Октябрьский ) Д110 мм L=300 м. | 300 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Победы (от пер. Садовый до пер. Первомайский ) Д110 мм L=200 м. | 200 | 110 |
| Реконструкция аварийного участка водопровода от ул. Крупская до ул. Мокроусова c 3-я проколами под железной дорогой Ду110 пнд, L=750 м | 750 | 110 |
| **ИТОГО** | **9990** |  |

**Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Строительные нормы, правила, технические регламенты, иная техническая документация** |
| 1 | ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (с Изменением N 1)" |
| 2 | СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" |
| 3 | СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы" |
| 4 | СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* |
| 5 | СП 129.13330.2012 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\* |
| 6 | ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования |
| 7 | СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 |
| 8 | СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 |
| 9 | ГОСТ Р 50571.1-2009 Электроустановки низковольтные |
| 10 | ГОСТ Р 50571.13-96 Электроустановки зданий. Часть 7. Требования к специальным электроустановкам |
| 11 | ГОСТ Р 50571.15-97 Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования |
| 12 | ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны |
| 13 | ГОСТ 30331.1-95 (МЭК 364-1-72, МЭК 364-2-70)/ГОСТ Р 50571.1-93 (МЭК 364-1-72, МЭК 364-2-70) Электроустановки зданий. Основные положения |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании проведенного технического обследования можно сделать ряд выводов об уровне морального и физического износа, надежности и энергоэффективности объектов водоснабжения в Каменоломненском г.п., находящихся в эксплуатации филиала «Октябрьский» ГУП РО «УРСВ»:

1. Наблюдается значительный физический износ отдельных участков сетей водоснабжения, обусловленный длительным сроком эксплуатации, что обуславливает высокий уровень потерь при передаче воды по водопроводным сетям.
2. Уровень энергетической эффективности расхода электрической энергии находится на достаточно низком уровне – на объектах ЧРП и УПП отсутствуют, часть насосных агрегатов требует замены в связи с исчерпанием нормативного срока эксплуатации и физическим износом.
3. Показатели качества воды на выходе с очистных сооружений 3-й подъем ШДВ соответствуют требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством в области охраны окружающей среды, водным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения по всем отобранным пробам.

# Приложение №4

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОТЧЕТА КОНЦЕССИОНЕРА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. Место подписания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. в отношении объектов централизованной системы водоснабжения муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг. исполнены следующие мероприятия:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС) | | Примечание |
| план | факт | план | факт |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | | | |  |  |
|  | Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы | | | | |  |

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году были достигнуты следующее показатели надежности и энергетической эффективности в сфере водоснабжения:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План | Факт | |
| Показатели надежности |  | | |
| 1 |  |  |  | |
| 2 |  |  |  | |
| 3 |  |  |  | |
| 4 |  |  |  | |
| 5 |  |  |  | |
| 6 |  |  |  | |
| 7 |  |  |  | |

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году были достигнуты следующее показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения:

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План | Факт |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |

# Приложение №5

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЯ,

ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Место подписания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район», именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по реконструкции и созданию объекта концессионного соглашения, заключенного [*дата*] в отношении системы объектов водоснабжения муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район» (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают [*полное/частичное*] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [*описание мероприятия*] (далее – Мероприятие).
2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект): [*описание*].
3. (*если применимо*) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует:

* целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
* требованиям технических регламентов и проектной документации;
* (*если применимо*) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению.

1. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и [*реконструкции/созданию*] Объекта.
2. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.
3. Подписи Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | | Концессионер | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. | |

# Приложение №6

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ЗАДАНИЕ

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Каменоломненского городского поселения в услугах по холодному водоснабжению Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем холодного водоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

| № п/п | Мероприятие | График ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию по годам | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по пер. Виноградный, от ул. Дзержинского в западном направлении, протяжённостью 460 м.п., Д=110 мм |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Реконструкция аварийного участка водопровода по ул. Мокроусова от ул. Железнодорожная до пер. Кривой, протяженностью 350 м.п., Д=110 мм. |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мира от пер. Садовый до пер. Узкий, протяженностью 180 м/п, Д=160 мм |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по пер. Первомайский от ул. Чкалова до ул. Дзержинского, протяженностью 200 м.п., Д=110 мм |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Чкалова (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Строительная на участке от дома №5 до дома №13, протяженностью 225 м.п., Д=160 мм |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Строительство 2-го ввода на п. Каменоломни от гребёнки трубы Д315 до водонапорной башни по ул. Восточная Д225 мм, L=2900 м |  |  | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Железнодорожная от пер. Девятый до пер. Пятый, протяженностью 960 м.п., Д=160 мм |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Островского (до пер. Луганский ) Д110 мм L=300 м |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Энгельса (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от пер. Почтовый до пер. Шоссейный), протяженностью 415 м.п. , Д=110 мм |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от ул. Шинкоренко до пер. Садовый, протяженностью 890 м.п. Д=110 мм |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мокроусова от пер. Девятый до пер. Шестой, протяженностью 760 м.п., Д=160 мм |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Восточная от ВНС, расположенной по ул. Восточная до водонапорной башни, протяжённостью 600 м.п., Д=225 мм |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Калинина (от пер. Узкий до пер. Октябрьский ) Д110 мм L=300 м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| 16 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Победы (от пер. Садовый до пер. Первомайский ) Д110 мм L=200 м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
| 17 | Рекоснструкция аварийного участка водопрровода от ул. Крупская до ул. Мокроусова c 3-я проколами под железной дорогой Ду110 пнд, L=750 м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |

# Приложение №7

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

**Таблица 7.1. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов водоснабжения в рамках концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Год действия Соглашения** | **Размер расходов по годам действия Соглашения в тыс. руб.  (с учетом НДС).** |
| 2020 | 0 |
| 2021 | 4 256 |
| 2022 | 5 940 |
| 2023 | 7 506 |
| 2024 | 6 633 |
| 2025 | 6 923 |
| 2026 | 7 114 |
| 2027 | 7 514 |
| 2028 | 17 136 |
| 2029 | 3 727 |
| 2030 | 7 468 |
| 2031 | 0 |
| 2032 | 0 |
| 2033 | 0 |
| 2034 | 0 |
| **ИТОГО:** | **74 216** |

**Таблица 7.2. План-график реализации мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения по муниципальному образованию "Каменоломненское городское поселение " в рамках концессионного соглашения, включая сведения об объеме финансовых потребностей, с разбивкой по отдельным мероприятиям и по годам, с указанием источников финансирования.**

| № п/п | Мероприятие | Источник финансирования | Затраты, млн. рублей с НДС в ценах годов реализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | ВСЕГО |
| 1 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по пер. Виноградный, от ул. Дзержинского в западном направлении, протяжённостью 460 м.п., Д=110 мм | средства концессионера | 0 | 2417 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2417 |
| 2 | Реконструкция аварийного участка водопровода по ул. Мокроусова от ул. Железнодорожная до пер. Кривой, протяженностью 350 м.п., Д=110 мм. | средства концессионера | 0 | 1839 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1839 |
| 3 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мира от пер. Садовый до пер. Узкий, протяженностью 180 м/п, Д=160 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 1124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1124 |
| 4 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по пер. Первомайский от ул. Чкалова до ул. Дзержинского, протяженностью 200 м.п., Д=110 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 1152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1152 |
| 5 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Чкалова (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. | средства концессионера | 0 | 0 | 1381 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1381 |
| 6 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Строительная на участке от дома №5 до дома №13, протяженностью 225 м.п., Д=160 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 1405 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1405 |
| 7 | Строительство 2-го ввода на п. Каменоломни от гребёнки трубы Д315 до водонапорной башни по ул. Восточная Д225 мм, L=2900 м | средства концессионера | 0 | 0 | 2030 | 6354 | 6633 | 6923 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21940 |
| 8 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Железнодорожная от пер. Девятый до пер. Пятый, протяженностью 960 м.п., Д=160 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7114 |
| 9 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Островского (до пер. Луганский ) Д110 мм L=300 м | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2052 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2052 |
| 10 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Энгельса (от пер. Первомайский до пер. Узкий) Д110 мм L=250 м. | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1710 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1710 |
| 11 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от пер. Почтовый до пер. Шоссейный), протяженностью 415 м.п. , Д=110 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2839 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2839 |
| 12 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Дзержинского (участок от ул. Шинкоренко до пер. Садовый, протяженностью 890 м.п. Д=110 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 913 | 5401 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6314 |
| 13 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни водопровода по ул. Мокроусова от пер. Девятый до пер. Шестой, протяженностью 760 м.п., Д=160 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6137 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6137 |
| 14 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Восточная от ВНС, расположенной по ул. Восточная до водонапорной башни, протяжённостью 600 м.п., Д=225 мм | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5598 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5598 |
| 15 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Калинина (от пер. Узкий до пер. Октябрьский ) Д110 мм L=300 м. | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2236 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2236 |
| 16 | Реконструкция аварийного участка водопровода в п. Каменоломни по ул. Победы (от пер. Садовый до пер. Первомайский ) Д110 мм L=200 м. | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1491 |
| 17 | Реконструкция аварийного участка водопрровода от ул. Крупская до ул. Мокроусова c 3-я проколами под железной дорогой Ду110 пнд, L=750 м | средства концессионера | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7468 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7468 |
|  | **ИТОГО** |  | **0** | **4256** | **5940** | **7506** | **6633** | **6923** | **7114** | **7514** | **17136** | **3727** | **7468** | **0** | **0** | **0** | **0** | **74216** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |

# Приложение №8

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Кадастровый номер | | Площадь, описание границ | | Имущество в составе Объекта Соглашения, находящееся на земельном участке | |
| 1 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни, ул. Мокроусова, 46 | 61:28:012 01 19: 2 | | 5495,2 кв.м. | | - | |
| 2 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни, ул. Восточная, 2 | 61:28:12 01 07:113 | | 8454,53 кв.м. | | - | |
| 3 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни | 61:28:0 0 0:0115 | | 568 кв.м. | | - | |
| 4 | Ростовская область, Октябрьский район, п. Каменоломни, ул. Восточная 2с | 61:28:0120124:118 | | 454,00кв.м. | | - | |
| 5 | Ростовская область, Октябрьский район, п.Каменоломни, ул. Чкалова д.77б | 61:28:0120109:99 | | 4185,96 кв.м. | | - | |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | | | | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. | |

# Приложение №9

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Базовый уровень операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| На первый год действия соглашения | Базовый уровень операционных расходов, млн. руб., без НДС |
| тариф "водоснабжение" |
| 2020 | 11,434 |

* 1. Индекс эффективности операционных расходов

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия соглашения | Индекс эффективности операционных расходов, % |
| "водоснабжение" |
| 2020 | 1 |
| 2021 | 1 |
| 2022 | 1 |
| 2023 | 1 |
| 2024 | 1 |
| 2025 | 1 |
| 2026 | 1 |
| 2027 | 1 |
| 2028 | 1 |
| 2029 | 1 |
| 2030 | 1 |
| 2031 | 1 |
| 2032 | 1 |
| 2033 | 1 |
| 2034 | 1 |

2. Нормативный уровень прибыли

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия соглашения | Нормативный уровень прибыли, % |
| тариф "водоснабжение" |
| 2020 | 0,7 |
| 2021 | 6,8 |
| 2022 | 6,6 |
| 2023 | 7,0 |
| 2024 | 6,4 |
| 2025 | 6,6 |
| 2026 | 6,4 |
| 2027 | 6,5 |
| 2028 | 6,2 |
| 2029 | 6,7 |
| 2030 | 6,9 |
| 2031 | 6,8 |
| 2032 | 6,6 |
| 2033 | 6,8 |
| 2034 | 6,9 |

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. |
| РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |  |

# Приложение №10

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА

И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ

ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Величина показателя** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 1. Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 4,900 | | 4,876 | 4,827 | 4,779 | 4,731 | 4,684 | 4,639 | 4,593 | | 4,549 | 4,506 | 4,463 | 4,422 | 4,381 | 4,341 | 4,302 |
| 3. Показатели эффективности использования ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 45,01 | | 44,51 | 43,51 | 42,51 | 41,51 | 40,53 | 39,55 | 38,57 | | 37,61 | 36,66 | 35,72 | 34,78 | 33,86 | 32,96 | 32,06 |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт ч/м³ | - | | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт ч/м³ | 0,1717 | | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 | 0,1717 |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | | | | | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. | | | | | | | | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. | | | | | | | | |

# Приложение №11

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

|  |  |
| --- | --- |
| Год действия соглашения | Объем валовой выручки, млн. рублей |
| тариф "водоснабжение"\*\* |
| 2020 | 35,16 |
| 2021 | 39,94 |
| 2022 | 42,30 |
| 2023 | 43,99 |
| 2024 | 45,27 |
| 2025 | 46,97 |
| 2026 | 48,63 |
| 2027 | 50,51 |
| 2028 | 52,24 |
| 2029 | 54,59 |
| 2030 | 56,89 |
| 2031 | 58,87 |
| 2032 | 60,78 |
| 2033 | 63,07 |
| 2034 | 65,38 |
| **Итого** | **764,59** |

\*\*- Указан объем валовой выручки по тарифу, который включает в себя объем валовой выручки по конечным потребителям и объем валовой выручки при внутренней передачи воды между подразделениями предприятия

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. |
| РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |  |

# Приложение №12

к Концессионному соглашению №1 в отношении

объектов централизованной системы водоснабжения

муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

от «09» сентября 2020г.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ

СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
  2. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Концедента и Концессионера. Срок, в течение которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения.
  3. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| КОНЦЕДЕНТ  Администрация Каменоломненского  городского поселения  Глава Администрации Каменоломненского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симисенко М.С.  м.п. | КОНЦЕССИОНЕР  Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения» (ГУП РО «УРСВ»)  Врио генерального директора ГУП РО «УРСВ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефимченко Н.А.  м.п. |
| РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  Исполняющий обязанности министра  жилищно-коммунального хозяйства  Ростовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полухин М.Ю.  м.п. |  |