

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Индивидуальный предприниматель
Храмова Светлана Павловна

346 480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни,
ул. им. Крупской д.57

Тел. 8-928-198-20-86, E-mail: hramova.1974@mail.ru

Диплом о профессиональной переподготовке 342409688699

Сертификат соответствия №64. RU.D 48575

НП СРО «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ».

**Проект межевания территории муниципального
образования "Каменоломненское городское поселение"
ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с
кадастровым номером 61:28:0120104:1144.**

010-2022-ПМ

**Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Храмова С.П.



р.п. Каменоломни
2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	10-2022-ПМ -У	<u>Основная часть проекта межевания.</u> <u>(утверждаемая часть)</u>	
		Пояснительная записка	
	10-2022-ПМ -У	Графические материалы:	
	Лист1	Чертеж проекта межевания	M1:2000
2	10-2022-ПМ -О	<u>Обоснование проекта межевания территории</u> <u>(обосновывающая часть)</u>	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M1:5000
	Лист 2	Схема границ существующих земельных участков до перераспределения.	M1:2000
	Лист 3	Схема границ существующих земельных участков до перераспределения.	
	Лист 4	Местоположение существующих объектов капитального строительства	M1:2000
	Лист 5	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	M1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания.
(утверждаемая часть)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

10-2022 ПЗ

1. Проект межевания территории

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120104:1144 разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для здания ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажную жилую застройку. Проект межевания подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно - правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Каменоломненского городского поселения от «27» ноября 2020 г. № 199;

Взам. инв. №	Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);										
Подп. и дата	6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Каменоломненского городского поселения от «27» ноября 2020 г. № 199;										
Инв. № подл.							10-2022 ПЗ				Лист
	Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются - Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. Определения местоположения границы образуемого земельного участка;
2. Установления красных линий для застроенных территорий.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границы земельного участка, предназначенного для размещения здания ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажную жилую застройку.

2. Координирование объекта землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

4. Установление адреса образуемого земельного участка.

5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для здания ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажную жилую застройку.

Действующая система землепользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					10-2022 ПЗ		Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0120104.

Порядок формирования границ земельных участков

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

- 61:00-6.762 Охранная зона подземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Шахты, р. п. Каменоломни, ул. Комсомольская, ул. Крупская, пер. Шоссейный;

- 61:28-6.86 Охранная зона надземного и подземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, рп. Каменоломни, ул. Крупской, ул. Комсомольская;

- 61:00-6.1405 Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).							
			Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления							
			приаэродромной территории, Правил выделения на авиааэродромной территории							
						10-2022 ПЗ				Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата					

подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии приказа Министерства транспорта РФ – Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» от 23.11.2020 г № 1434-П. Проект приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) к решению Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) подготовлен ООО «ТрансПроект СПб» в 2020г.

Территория Каменоломненского городского поселения расположена в границах третьей и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №3 распространяются на объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 предусмотрено установление поверхностей ограничения препятствий, в границах которых осуществляется контроль за расположением и высотой препятствий, которые могут представлять опасность для выполнения полетов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.					
			Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 предусмотрено установление					
			поверхностей ограничения препятствий, в границах которых осуществляется					
			контроль за расположением и высотой препятствий, которые могут представлять опасность для выполнения полетов.					
						10-2022 ПЗ		Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Для аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 №262 устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий:

- 1) Внешняя горизонтальная поверхность;
- 2) Коническая поверхность;
- 3) Внутренняя горизонтальная поверхность;
- 4) Поверхность захода на посадку;
- 5) Поверхность взлета;
- 6) Переходная поверхность.

В соответствии с правилами выделения на приаэродромной территории подзона выделения подзоны №3 осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Внешняя граница подзоны № 3 представляет собой замкнутой контур по границе внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий и границам полос воздушных подходов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности разбиты на сектора.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).					
			Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности разбиты на сектора.					
			Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может					
						10-2022 ПЗ		Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Для ограничения строительства объектов, которые могут неблагоприятно влиять на безопасность и на эффективность полетов, граница подзоны № 5 определена по границе полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Максимально допустимая высота объекта (в том числе с учетом радиуса зон поражения) в границах подзоны № 5 - 235.75 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта и реконструкцию существующего опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Зоны поражения не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых опасных производственных объектов и реконструируемых существующих опасных производственных объектов. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

10-2022 ПЗ

Лист

В пределах границ образуемого земельного участка для здания ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажную жилую застройку - объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми объектами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

- Земельный участок ЗУ 1, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120104:1144 и земель муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» площадью 1121 кв.м.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0120104:1144, принадлежит - Обществу с ограниченной ответственностью "Кава ди Пьетро", ИНН: 6125020540. Регистрационная запись № 61:28:0120104:1144-61/232/2022-1 от 12.09.2022.

На образуемом земельном участке 61:28:0120104:ЗУ1 расположены объекты капитального строительства:

1. 61:28:0120104:444 - Ресторан-гостиница, Общая площадь: 895,1 кв. м;
2. 61:28:0120104:782 - Объект незавершенного строительства, Общая площадь: 3 265,8 кв. м;
3. 61:28:0000000:811 – Котельная, Общая площадь: 198 кв.м.

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0120104:ЗУ1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1. 61:28:0120104:444 - Ресторан-гостиница, Общая площадь: 895,1 кв. м; 2. 61:28:0120104:782 - Объект незавершенного строительства, Общая площадь: 3 265,8 кв. м; 3. 61:28:0000000:811 – Котельная, Общая площадь: 198 кв.м.			Таблица 1
Сведения об образуемом земельном участке Условный кадастровый номер: 61:28:0120104:3У1						
10-2022 ПЗ Лист						
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Адрес:	Ростовская область, р-н. Октябрьский, рп. Каменоломни, ул. им Крупской, д. 47
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Под зданием ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка	3728 кв. м

Каталог координат МСК-61

№ точки	X	Y
1	471 557,67	2 241 453,16
2	471 569,35	2 241 463,95
3	471 570,62	2 241 462,55
4	471 576,04	2 241 467,51
5	471 575,03	2 241 468,54
6	471 591,81	2 241 483,63
7	471 590,66	2 241 484,96
8	471 609,94	2 241 501,67
9	471 598,03	2 241 514,90
10	471 598,69	2 241 516,04
11	471 589,83	2 241 525,00
12	471 589,91	2 241 525,07
13	471 580,07	2 241 535,46
14	471 572,99	2 241 543,89
15	471 571,49	2 241 542,62
16	471 567,06	2 241 538,57
17	471 547,88	2 241 520,95
18	471 551,84	2 241 512,66

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата							Лист

10-2022 ПЗ

Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка.

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0120104:ЗУ1
Адрес:	Ростовская область, р-н. Октябрьский, рп. Каменоломни, ул. им Крупской, д. 47
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Под зданием ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка	3728 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Категория земель:			Земли населённых пунктов		
			Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Под зданием ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажная жилая застройка		
			Площадь образуемого земельного участка			3728 кв. м		
			10-2022 ПЗ					
			Лист					

Обоснование проекта межевания территории
(обосновывающая часть)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

10-2022 ПЗ

Исходные данные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»
Администрация Каменоломненского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 436

р.п. Каменоломни

О принятии решения о подготовке документации по межеванию территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», ограниченной ул.им.Крупской, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Кава ди Пьетро», в лице директора Темирбулатовой М.А. от 14.12.2022 вх.1563 с предложением о подготовке документации по межеванию территории, в целях упорядочения и создания условий для развития, определения параметров и фиксированных границ регулирования землепользования и застройки территории Каменоломненского городского поселения, ограниченной ул.им.Крупской, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по межеванию территории Каменоломненского городского поселения ограниченной ул.им. Крупской, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144 в составе проекта межевания.

2. Заказчиком проекта считать общество с ограниченной ответственностью «Кава ди Пьетро».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Кава ди Пьетро» проект межевания подготовить в срок до 01.03.2023.

4. Сектору жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, благоустройства, транспортного обслуживания населения и реализации инициативных проектов обеспечить заказчику проекта доступ к исходным данным, необходимым для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в Администрации Каменоломненского городского поселения, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Октябрьского района.

5. Заинтересованным лицам в срок 15.01.2023 направлять в Администрацию Каменоломненского городского поселения по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул.им. Крупской д.28а предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по планировке.

6. Сектору жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства, благоустройства, транспортного обслуживания населения и реализации инициативных проектов:

6.1. Осуществлять сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания с передачей их заказчику проекта;

6.2. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в Администрацию Каменоломненского городского поселения осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

7. Старшему инспектору – системному администратору Администрации Каменоломненского городского поселения Захарченко А.А. в срок до 16.12.2022 опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, разместить данное сообщение на официальном сайте муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству И.С. Кирпичкова.

Глава Администрации
Каменоломненского
городского поселения

М.С.Симисенко

Постановление вносит
заведующий сектором ЖКХ,
архитектуры, строительства,
благоустройства, транспортного
обслуживания населения и реализации
инициативных проектов



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2022, поступившего на рассмотрение 08.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097	
Кадастровый номер:	61:28:0120104:1144
Номер кадастрового квартала:	61:28:0120104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, рп. Каменоломни, ул. им. Крупской
Площадь:	2607 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1612220.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0000000:811, 61:28:0120104:782, 61:28:0120104:444
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0120104:17; 61:28:0120104:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданием ресторана - гостиницы, под расширение гостиницы, среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	253, образованием земельного участка путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0120104:17, 61:28:0120104:23., №49-МП, 2022-09-01 исправлением ошибки в кадастровом номере здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120104:1144, 49-МП, 2022-09-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 1434-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Храмова Светлана Павловна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кава ди Пьетро", ИНН: 6125020540
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0120104:1144-61/232/2022-1 12.09.2022 12:37:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

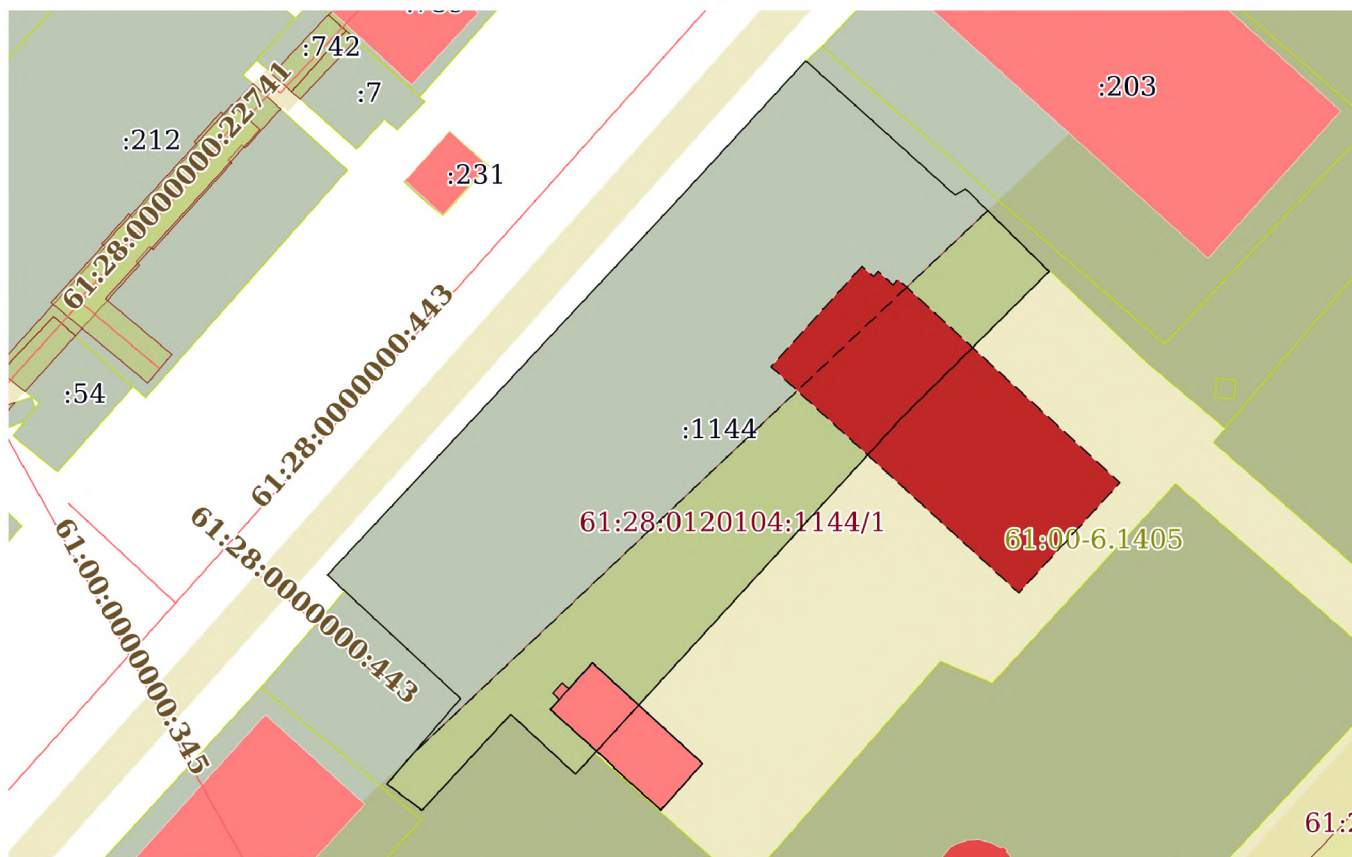
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°36.7'	20.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	131°59.3'	21.54	данные отсутствуют	61:28:0120104:817(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°55.9'	1.32	данные отсутствуют	61:28:0120104:817(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	134°40.7'	12.6	данные отсутствуют	61:28:0120104:817(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	225°11.9'	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	222°28.3'	51.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°51.6'	9.47	данные отсутствуют	61:28:0120104:757(5)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	222°44.9'	14.04	данные отсутствуют	61:28:0120104:757(5)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	306°52.2'	4.7	данные отсутствуют	61:28:0120104:757(5)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	40°44.7'	12.1	данные отсутствуют	61:28:0120104:757(5)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°54.0'	19.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	43°3.4'	54.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471597.33	2241484.99	-	0.1
2	471612.44	2241498.89	-	0.1
3	471598.03	2241514.9	-	0.1
4	471598.69	2241516.04	-	0.1
5	471589.83	2241525	-	0.1
6	471574.07	2241509.13	-	0.1
7	471535.88	2241474.17	-	0.1
8	471542.32	2241467.23	-	0.1
9	471532.01	2241457.7	-	0.1
10	471534.83	2241453.94	-	0.1
11	471544	2241461.84	-	0.1
12	471557.27	2241447.56	-	0.1
1	471597.33	2241484.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

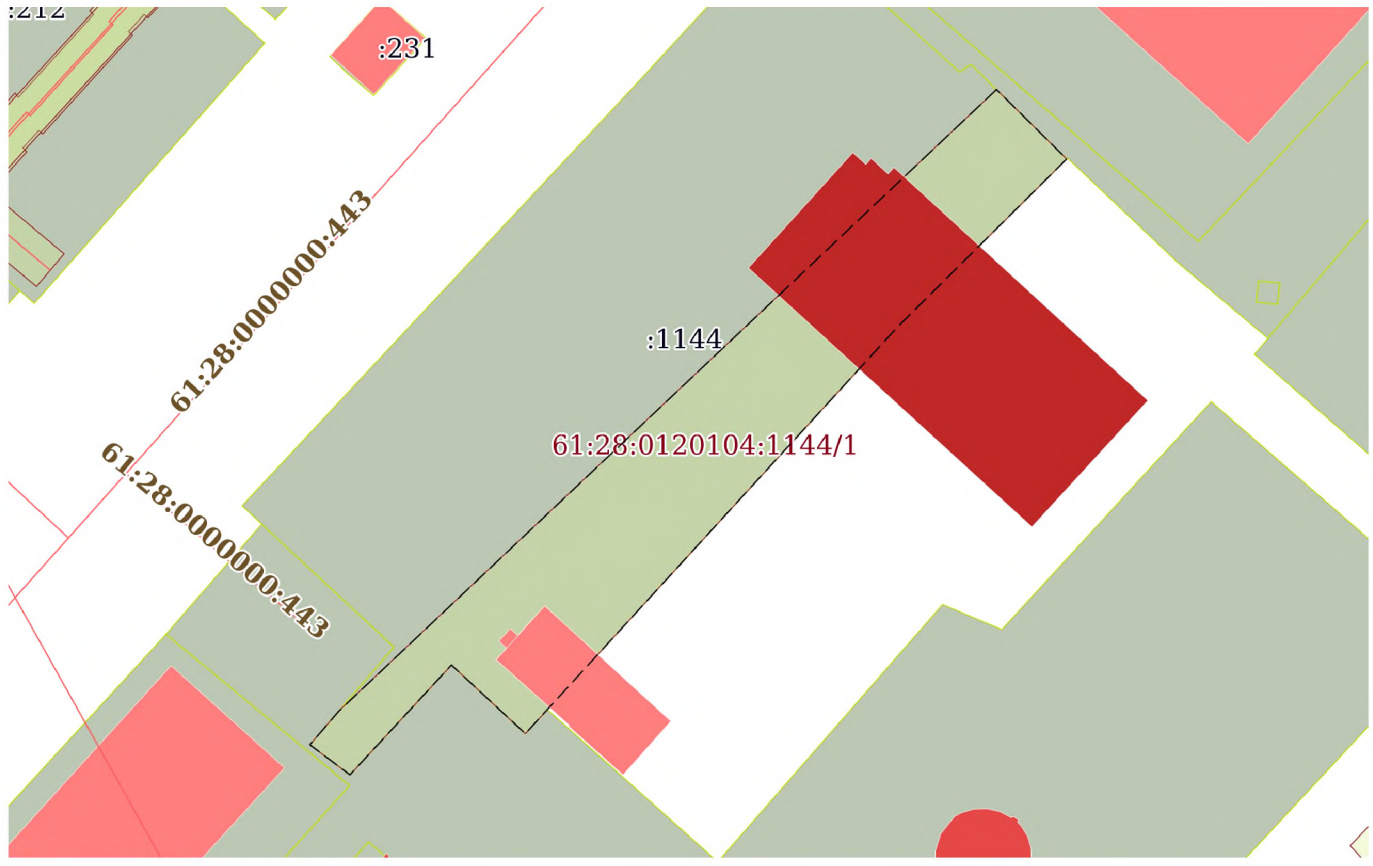
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0120104:1144/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:28:0120104:1144/1	887	61:00-6.1405	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 1434-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения описаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта № 1434-П от 23.11.2020 года.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1405; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
08.12.2022г. № КУВИ-001/2022-219224097			
Кадастровый номер:		61:28:0120104:1144	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0120104:1144/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471596.35	2241518.41	-	-
2	471589.83	2241525	-	-
3	471574.07	2241509.13	-	-
4	471535.88	2241474.17	-	-
5	471542.32	2241467.23	-	-
6	471532.01	2241457.7	-	-
7	471534.83	2241453.94	-	-
8	471537.98	2241456.65	-	-
1	471596.35	2241518.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Проект межевания территории муниципального образования
"Каменоломненское городское поселение" ограниченной
ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером
61:28:0120104:1144.
Чертеж межевания
М1:2000

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:3У1

Координаты углов красных линий

№ X	Y
1 471 631.19	2 241 509.35
2 471 533.77	2 241 422.96
3 471 551.20	2 241 422.96
4 471 631.19	2 241 494.67

№ X	Y
1 471 557,67	2 241 453,16
2 471 569,35	2 241 463,95
3 471 570,62	2 241 462,55
4 471 576,04	2 241 467,51
5 471 575,03	2 241 468,54
6 471 591,81	2 241 483,63
7 471 590,66	2 241 484,96
8 471 609,94	2 241 501,67
9 471 598,03	2 241 514,90
10 471 598,69	2 241 516,04
11 471 589,83	2 241 525,00
12 471 589,91	2 241 525,07
13 471 580,07	2 241 535,46
14 471 572,99	2 241 543,89
15 471 571,49	2 241 542,62
16 471 567,06	2 241 538,57
17 471 547,88	2 241 520,95
18 471 551,84	2 241 512,66
19 471 525,80	2 241 490,06
20 471 538,15	2 241 476,24
1 471 557,67	2 241 453,16

Площадь земельного участка - 3728 кв. м
Категория земель:Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Под зданием
ресторана - гостиницы, под расширение
гостиницы, среднеэтажная жилая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - поворотные точки земельного участка
- 1 - поворотные точки земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0120104 - Кадастровый номер квартала
- устанавливаемая красная линия
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м

010-2022-ПМ-У

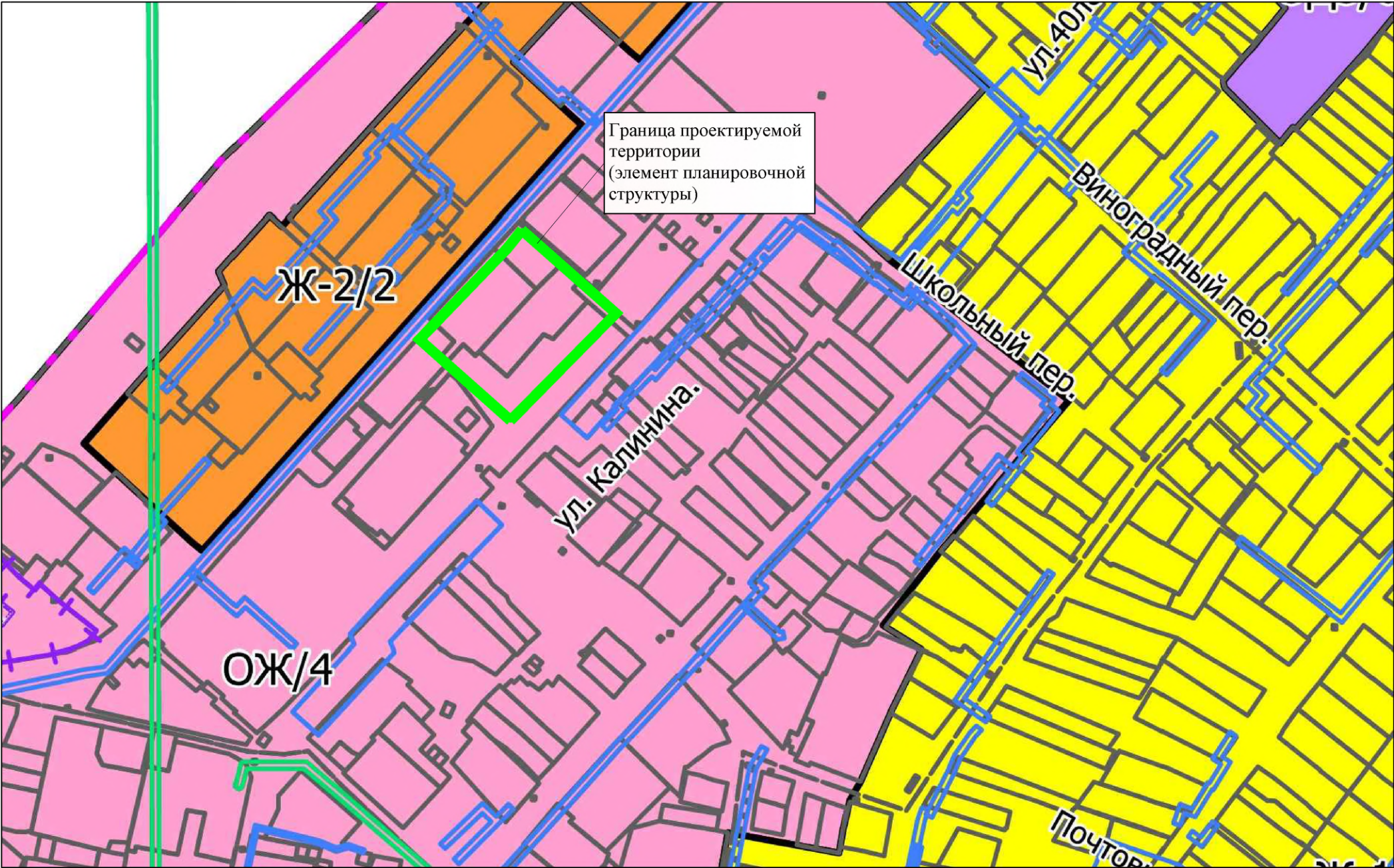
Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Храмова С.П.				
Проект межевания территории (основная часть)					
Чертёж межевания М 1:2000					
ИП Храмова С.П.					

Формат А3

Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского поселения
- Планируемая граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Земельный участок
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
- ОЖ - Зона общественно-жилой застройки
- ОДЗ - Зона делового назначения
- П-1 - Производственная зона
- Т - Зона объектов транспортного обслуживания
- Р-1 - Зона рекреации

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Охранные зоны геодезических пунктов
- Районы падения отделяющихся частей ракет
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Водоохранные зоны
- Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зоны охраны объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории (элемент планировочной структуры)

010-2022-ПМ-О

Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал		Храмова С.П.				ПМ	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000						ИП Храмова С.П.		

Проект межевания территории муниципального образования
"Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское,
земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.
Чертеж границ существующих земельных участков
М1:2000

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:1144

№ X	Y
1 471 597,33	2 241 484,99
2 471 612,44	2 241 498,89
3 471 598,03	2 241 514,90
4 471 598,69	2 241 516,04
5 471 589,83	2 241 525,00
6 471 574,07	2 241 509,13
7 471 535,88	2 241 474,17
8 471 542,32	2 241 467,23
9 471 532,01	2 241 457,70
10 471 534,83	2 241 453,94
11 471 544,00	2 241 461,84
12 471 557,27	2 241 447,56
1 471 597,33	2 241 484,99

Площадь земельного участка - 2607 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Под зданием
ресторана - гостиницы, под расширение
гостиницы, среднеэтажная жилая застройка

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:11

№ X	Y
1 471 510,02	2 241 408,16
2 471 545,21	2 241 440,42
3 471 531,00	2 241 457,66
4 471 494,74	2 241 425,14
1 471 510,02	2 241 408,16

Площадь земельного участка - 1089 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Под магазин
ПТПО Октябрьское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0120104 Кадастровый номер квартала

						010-2022-ПМ-О				
						Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов
Разработал	Храмова С.П.							ПМ	2	
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:2000		ИП Храмова С.П.		

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:757

№ X	Y
1 471 538,15	2 241 476,24
2 471 523,85	2 241 492,24
3 471 548,01	2 241 513,35
4 471 545,66	2 241 518,90
5 471 567,06	2 241 538,57
6 471 546,29	2 241 562,42
7 471 466,40	2 241 488,01
8 471 471,77	2 241 482,21
9 471 466,75	2 241 477,39
10 471 460,12	2 241 484,11
11 471 415,62	2 241 441,73
12 471 429,33	2 241 425,96
13 471 478,12	2 241 470,10
14 471 495,35	2 241 483,83
15 471 521,81	2 241 464,00
16 471 525,71	2 241 459,44
17 471 515,69	2 241 450,52
18 471 516,69	2 241 450,15
19 471 513,71	2 241 442,16
20 471 531,00	2 241 457,66
21 471 545,21	2 241 440,42
22 471 555,55	2 241 449,41
23 471 544,00	2 241 461,84
24 471 534,83	2 241 453,94
25 471 532,01	2 241 457,70
26 471 542,32	2 241 467,23
27 471 535,88	2 241 474,17
28 471 538,15	2 241 476,24
30 471 472,12	2 241 477,39
31 471 472,38	2 241 475,40
32 471 470,39	2 241 475,13
33 471 470,13	2 241 477,12
34 471 472,12	2 241 477,39

Площадь земельного участка - 7590 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: скверы

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:765

№ X	Y
1 471 481,06	2 241 466,43
2 471 478,12	2 241 470,10
3 471 495,35	2 241 483,83
4 471 521,81	2 241 464,00
5 471 525,71	2 241 459,44
6 471 507,42	2 241 443,17
7 471 484,70	2 241 469,37
8 471 481,06	2 241 466,43
10 471 498,79	2 241 462,90
11 471 505,72	2 241 469,44
12 471 499,79	2 241 475,71
13 471 492,88	2 241 469,18
14 471 498,79	2 241 462,90

Площадь земельного участка - 942 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:скверы

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:231

№ X	Y
1 471 613,98	2 241 500,60
2 471 637,47	2 241 523,04
3 471 605,72	2 241 559,66
4 471 582,09	2 241 537,37
1 471 613,98	2 241 500,60

Площадь земельного участка - 1576 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:объекты административно-делового назначения. Финансовые учреждения

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:817

№ X	Y
1 471 638,88	2 241 524,38
2 471 638,64	2 241 524,66
3 471 623,86	2 241 541,59
4 471 632,41	2 241 549,47
5 471 613,01	2 241 571,01
6 471 621,06	2 241 578,21
7 471 617,64	2 241 582,02
8 471 611,53	2 241 576,58
9 471 572,99	2 241 543,89
10 471 580,07	2 241 535,46
11 471 589,91	2 241 525,07
12 471 589,83	2 241 525,00
13 471 598,69	2 241 516,04
14 471 598,03	2 241 514,90
15 471 612,44	2 241 498,89
16 471 613,98	2 241 500,60
17 471 582,09	2 241 537,37
18 471 605,72	2 241 559,66
19 471 637,47	2 241 523,04
20 471 638,88	2 241 524,38
22 471 576,39	2 241 542,81
23 471 576,18	2 241 544,81
24 471 578,17	2 241 545,01
25 471 578,37	2 241 543,02
26 471 576,39	2 241 542,81

Площадь земельного участка - 1084 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:автостоянки (парковки) автомобилей

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:231

№ X	Y
1 471 481,06	2 241 466,43
2 471 478,12	2 241 470,10
3 471 495,35	2 241 483,83
4 471 521,81	2 241 464,00
5 471 525,71	2 241 459,44
6 471 507,42	2 241 443,17
7 471 484,70	2 241 469,37
8 471 481,06	2 241 466,43
10 471 498,79	2 241 462,90
11 471 505,72	2 241 469,44
12 471 499,79	2 241 475,71
13 471 492,88	2 241 469,18
14 471 498,79	2 241 462,90

Площадь земельного участка - 942 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:скверы

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:240

№ X	Y
1 471 701,07	2 241 491,89
2 471 694,44	2 241 499,49
3 471 693,34	2 241 500,18
4 471 692,18	2 241 500,42
5 471 690,90	2 241 500,26
6 471 689,43	2 241 499,25
7 471 685,48	2 241 495,75
8 471 669,67	2 241 512,14
9 471 621,92	2 241 468,57
10 471 645,14	2 241 442,28
1 471 701,07	2 241 491,89

Площадь земельного участка - 2440 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для размещения многоквартирных домов

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:240

№ X	Y
1 471 701,07	2 241 491,89
2 471 694,44	2 241 499,49
3 471 693,34	2 241 500,18
4 471 692,18	2 241 500,42
5 471 690,90	2 241 500,26
6 471 689,43	2 241 499,25
7 471 685,48	2 241 495,75
8 471 669,67	2 241 512,14
9 471 621,92	2 241 468,57
10 471 645,14	2 241 442,28
1 471 701,07	2 241 491,89

Площадь земельного участка - 2440 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для размещения многоквартирных домов

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:759

№ X	Y
1 471 629,01	2 241 454,29
2 471 626,70	2 241 456,92
3 471 618,43	2 241 466,20
4 471 608,58	2 241 457,49
5 471 616,84	2 241 448,25
6 471 619,16	2 241 445,62
1 471 629,01	2 241 454,29

Площадь земельного участка - 209 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:объекты торговли

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:7

№ X	Y
1 471 609,13	2 241 443,72
2 471 615,68	2 241 449,55
3 471 608,58	2 241 457,49
4 471 608,04	2 241 458,04
5 471 605,00	2 241 455,05
6 471 606,16	2 241 453,68
7 471 602,93	2 241 450,71
1 471 609,13	2 241 443,72

Площадь земельного участка - 90 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Под строительство парикмахерской

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:212

№ X	Y
1 471 617,96	2 241 443,11
2 471 627,43	2 241 451,45
3 471 640,00	2 241 437,71
4 471 590,22	2 241 393,25
5 471 575,37	2 241 409,01
6 471 575,95	2 241 409,54
7 471 583,36	2 241 416,63
8 471 585,00	2 241 418,18
9 471 576,26	2 241 428,06
10 471 600,71	2 241 449,73
11 471 610,91	2 241 438,55
12 471 617,06	2 241 444,14
13 471 617,96	2 241 443,11
15 471 580,80	2 241 407,36
16 471 584,84	2 241 402,89
17 471 587,02	2 241 404,96
18 471 583,06	2 241 409,49
19 471 580,80	2 241 407,36

Площадь земельного участка - 1826 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Для размещения многоквартирного жилого дома и под прочие земли населенных пунктов (благоустройство)

Координаты углов земельного участка
с кадастровым номером 61:28:0120104:742

№ X	Y
1 471 609,13	2 241 443,72
2 471 615,68	2 241 449,55
3 471 616,84	2 241 448,25
4 471 618,95	2 241 445,86
5 471 617,06	2 241 444,14
6 471 612,49	2 241 439,98
1 471 609,13	2 241 443,72

Площадь земельного участка - 90 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:Под строительство парикмахерской

						010-2022-ПМ-О			
						Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист	листов
Разработал	Храмова С.П.						ПМ	3	
						Чертеж границ существующих земельных участков	ИП Храмова С.П.		

Проект межевания территории муниципального образования
"Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское,
земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Местоположение существующих объектов
капитального строительства
М1:2000

Объекты капитального строительства:

- 61:28:0120104:444
Наименование: Ресторан-гостиница
Общая площадь: 895,1 кв. м
- 61:28:0120104:782
Наименование: Объект незавершенного строительства
Общая площадь: 3 265,8 кв. м
- 61:28:0000000:811
Наименование: Котельная
Общая площадь: 198 кв.м
- 61:28:0000000:9084
Наименование: Торговый павильон
Общая площадь: 31,9 кв.м
- 61:28:0120104:795
Наименование: Административное здание
Общая площадь: 2 277,6 кв. м
- 61:28:0120104:820
Наименование: 13) сооружения культуры и отдыха
Площадь застройки 63,5 кв. м
- 61:28:0120104:542
Наименование: магазин №3,4
Общая площадь:493,9 кв. м
- 61:28:0120104:730
Наименование: Нежилое здание
Общая площадь:121,4 кв. м
- 61:28:0000000:425
Наименование: Тротуар
Назначение: 7.4 сооружения дорожного транспорта
Общая площадь:6 676 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал

61:28:0120104 Кадастровый номер квартала

010-2022-ПМ-О

Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

стадия лист листов
ПМ 4

Местоположение существующих объектов
капитального строительства
М 1:2000

ИП Храмова С.П.

Формат А3

Проект межевания территории муниципального образования
"Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское,
земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.

Чертеж границ зон с особыми условиями
использования территории
М1:2000

Условные обозначения границ зон
с особыми условиями использования:

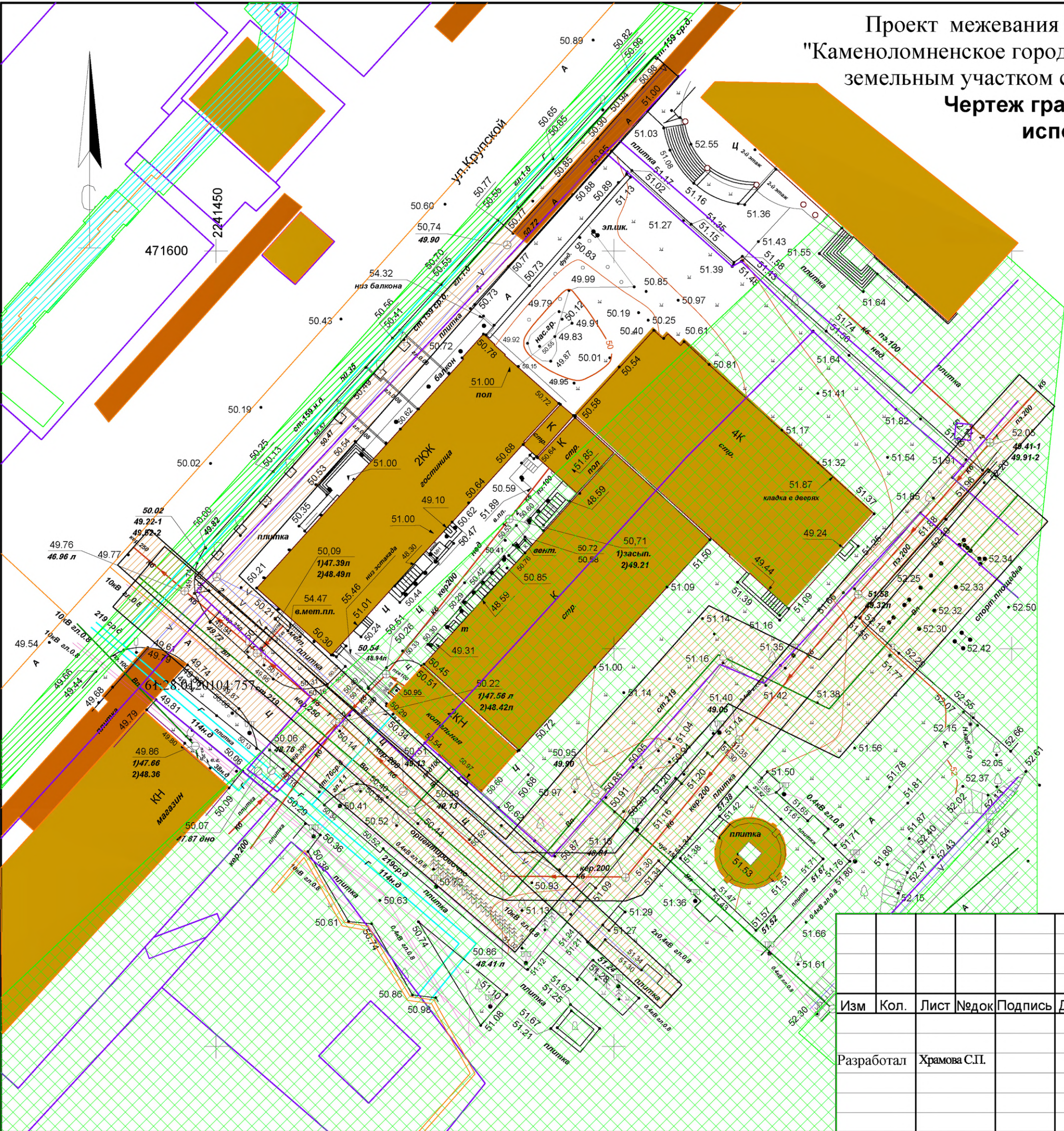
- граница зон с особыми условиями использования территории
Охранная зона от коммуникаций.
- 61:00-6.762 Охранная зона подземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район,г. Шахты, р. п. Каменоломни, ул. Комсомольская, ул. Крупская, пер. Шоссейный
- 61:28-6.86 Охранная зона надземного и подземного газопровода низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, рп. Каменоломни, ул. Крупской, ул. Комсомольская
- 61:00-6.1405 Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0120104

Кадастровый номер квартала

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						010-2022-ПМ-О				
						Проект межевания территории муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" ограниченной ул.им.Крупское, земельным участком с кадастровым номером 61:28:0120104:1144.				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов
Разработал		Храмова С.П.						ПМ	5	
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		ИП Храмова С.П.		