



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕКТОНИКА»

р.п. Каменоломни пер. Шоссейный №4

тел. (86360) 2-06-87,

e-mail tekonika7@mail.ru

По объекту: «**Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.**».

Шифр проекта: 40-2022-ПМ

ЗАКАЗЧИК: Шмайлов К.А.

Директор ООО «Тектоника»

С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни
2022г

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

**Основная часть проекта межевания.
(утверждаемая часть)**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							40-2022 ПЗ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Проект межевания территории

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14 разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под объекты легкой промышленности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно - правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Каменоломненского городского поселения от «27» ноября 2020 г. № 199;
7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		40-2022 ПЗ						Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата							

участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. Определения местоположения границ образуемых земельных участков;
2. Установления красных линий для застроенных территорий.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов легкой промышленности.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Установление адреса образуемых земельных участков.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов легкой промышленности.

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					40-2022 ПЗ		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0120127, 61:28:0120117, 61:28:0120118.

Порядок формирования границ земельных участков

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

- 61:00-6.707 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона надземного и подземного газопровода высокого, среднего и низкого давления, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г.Шахты, р.п. Каменоломни, ул. им.Крупской, ул. Мира, пер.Узкий, ул.Восточная, ул.Московская;

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона подстанции (ТП, РП);

- Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи.

В пределах границ образуемых земельных участков для размещения объектов легкой промышленности, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми объектами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.					
			В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного нежилыми объектами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.					
						40-2022 ПЗ		Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Земельный участок ЗУ 1, образуемый в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14 и земель муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» площадью 1492 кв.м.

На образуемом земельном участке 61:28:0120127:ЗУ1 расположены объекты капитального строительства:

1. 61:28:0000000:14999 - Нежилое здание. Общая площадь: 335,9 кв;
2. 61:28:0000000:14998 - Нежилое здание. Общая площадь: 224,6 кв. м;
3. 61:28:0000000:21369 - Иное сооружение (Воздушные ЛЭП низкого напряжения). Протяжённость: 3747 м.
4. 61:28:0030301:2915 - Наименование: Нежилое здание, общая площадь: 963.8 кв.м;

Таблица 1

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0120127:ЗУ1
Адрес:		Ростовская область, Октябрьский район рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В
Категория земель:		Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Легкая промышленность
Площадь образуемого земельного участка		7362 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	472 224,60	2 241 461,75
2	472 218,87	2 241 467,55
3	472 205,63	2 241 483,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Министерства развития РФ от 01.09.2014 № 540																
			Площадь образуемого земельного участка						7362 кв. м										
			Каталог координат МСК-61																
			№ точки		X				Y										
			1		472 224,60				2 241 461,75										
			2		472 218,87				2 241 467,55										
Изм	Код. у	Лист	№ док	Подп.	Дата	3						472 205,63				2 241 483,37			
40-2022 ПЗ														Лист					

4	472 203,24	2 241 485,77
5	472 196,79	2 241 479,46
6	472 182,85	2 241 494,62
7	472 183,40	2 241 495,21
8	472 175,15	2 241 503,27
9	472 155,17	2 241 524,32
10	472 166,77	2 241 533,59
11	472 189,02	2 241 551,75
12	472 221,21	2 241 576,75
13	472 258,63	2 241 544,63
14	472 279,21	2 241 526,97
15	472 279,88	2 241 526,47
16	472 252,43	2 241 491,50
17	472 232,26	2 241 470,40
1	472 224,60	2 241 461,75

Каталог координат проектируемой красной линии

Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	472 365.32	2 241508.73
2	472 353.36	2 241527.82
3	472 354.46	2 241528.92
4	472 336.33	2 241556.77
5	472 319.68	2 241584.08
6	472 268.55	2 241645.62
7	472 251.35	2 241665.08

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							40-2022 ПЗ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Земельные участки, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участки, образуемые под объекты легкой промышленности, расположены на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов". Формируемые земельные участки могут быть использованы согласно сложившейся застройке под объекты легкой промышленности.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков устанавливается согласно приказа Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка.

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.							
									40-2022 ПЗ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0120127:3У1
Адрес:	Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Легкая промышленность
Площадь образуемого земельного участка	7362 кв. м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						40-2022 ПЗ	Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обоснование проекта межевания территории
(обосновывающая часть)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							40-2022 ПЗ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Исходные данные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	40-2022 ПЗ			

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.
Чертеж межевания
М1:1000



Координаты углов красных линий

№	X	Y
1	472 365.32	2 241508.73
2	472 353.36	2 241527.82
3	472 354.46	2 241528.92
4	472 336.33	2 241556.77
5	472 319.68	2 241584.08
6	472 268.55	2 241645.62
7	472 251.35	2 241665.08

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:3У1

№	X	Y
1	472 224,60	2 241 461,75
2	472 218,87	2 241 467,55
3	472 205,63	2 241 483,37
4	472 203,24	2 241 485,77
5	472 196,79	2 241 479,46
6	472 182,85	2 241 494,62
7	472 183,40	2 241 495,21
8	472 175,15	2 241 503,27
9	472 155,17	2 241 524,32
10	472 166,77	2 241 533,59
11	472 189,02	2 241 551,75
12	472 221,21	2 241 576,75
13	472 258,63	2 241 544,63
14	472 279,21	2 241 526,97
15	472 279,88	2 241 526,47
16	472 252,43	2 241 491,50
17	472 232,26	2 241 470,40
1	472 224,60	2 241 461,75

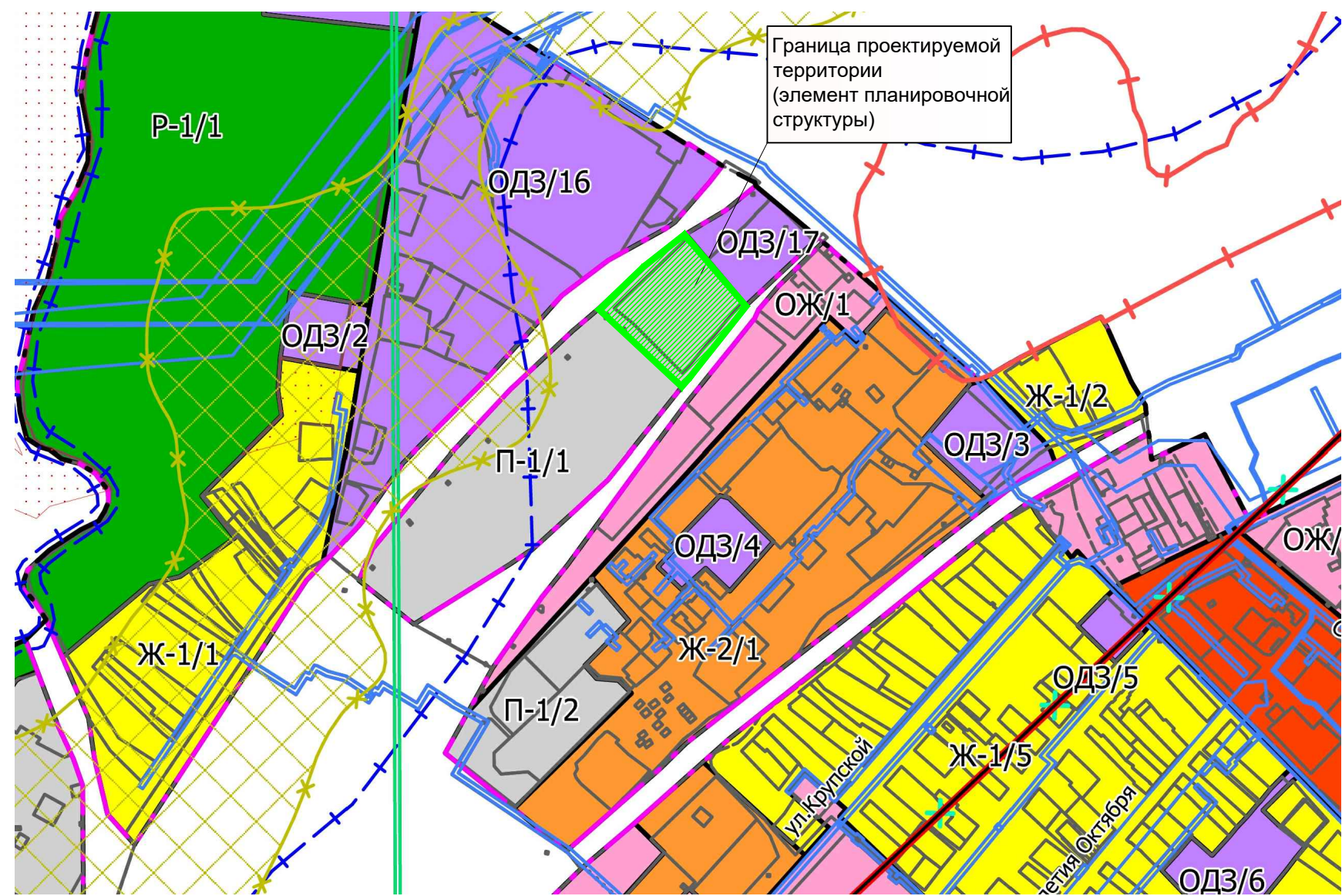
Площадь земельного участка - 7362 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: легкая промышленность

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 - поворотные точки земельного участка
- 1 - поворотные точки земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0120118 Кадастровый номер квартала
- устанавливаемая красная линия
- 61:28-3.10 граница муниципального образования "Каменоломненское городское поселение" Октябрьского района Ростовской области

						40-2022-ПМ-У			
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.			
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Узе М.А.				Проект межевания территории (основная часть)	стадия	лист	листов
Директор		Ксагорарис С.Л.					ПМ	1	
Разработал		Узе М.А.							
Н.контр		Трубецкой А.А.				Чертеж межевания М 1:1000	ООО "Тектоника" 2022г.		

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.
Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:5000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - граница проектируемой территории (элемент планировочной структуры)

						40-2022-ПМ-О			
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.			
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Узе М.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист	листов
Директор		Ксагорарис С.Л.					ПМ	1	
Разработал		Узе М.А.							
Н.контр		Трубецкой А.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ООО "Тектоника" 2022г.		

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.
Чертеж границ существующих земельных участков
М1:1000



61:28:0120117:8

61:28:0120117:2

61:28:0120117

61:28:0120117:5

61:28:0120117:121

61:28:0120118:437

61:28:0120118:436

61:28:0120118

61:28:0120118:12

61:28:0120118:354

61:28:0120118:40

61:28:0120118:3

61:28:0120118:464

61:28:0120127:14

61:28:0120127

2241450
472250

территория устьинского склада

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ранее зарегистрированные объекты
капитального строительства



Ранее образованные и зарегистрированные
земельные участки



Кадастровый квартал

61:28:0120118 Кадастровый номер квартала

Координаты углов земельного
участка с кадастровым номером
61:28:0120118:437

№	X	Y
1	472 309,21	2 241 571,28
2	472 319,68	2 241 584,08
3	472 309,39	2 241 596,57
4	472 304,80	2 241 592,69
5	472 296,42	2 241 583,95
6	472 295,29	2 241 583,64
7	472 287,60	2 241 576,28
8	472 258,63	2 241 544,63
9	472 279,21	2 241 526,97
10	472 284,42	2 241 534,10
11	472 299,39	2 241 559,26
1	472 309,21	2 241 571,28

Площадь земельного участка - 1 513 кв. м
Категория земель: Земли населённых
пунктов

Разрешенное использование: Под
торговую площадь и прочие земли

Координаты углов земельного
участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14

№	X	Y
1	472 218,87	2 241 467,55
2	472 277,33	2 241 528,55
3	472 224,37	2 241 573,24
4	472 165,08	2 241 524,11
5	472 205,63	2 241 483,37
1	472 218,87	2 241 467,55

Площадь земельного участка - 5 870 кв. м
Категория земель: Земли населённых
пунктов

Разрешенное использование: Легкая
промышленность

Координаты углов земельного
участка с кадастровым номером
61:28:0120118:3

№	X	Y
1	471 958,42	2 241 302,19
2	471 922,06	2 241 366,95
3	471 981,08	2 241 407,76
4	472 008,00	2 241 429,39
5	472 085,29	2 241 485,78
6	472 140,35	2 241 526,74
7	472 187,65	2 241 565,06
8	472 209,49	2 241 582,76
9	472 209,76	2 241 583,10
10	472 217,45	2 241 586,49
11	472 236,42	2 241 602,66
12	472 277,14	2 241 643,38
13	472 278,92	2 241 641,28
14	472 280,35	2 241 639,67
15	472 221,55	2 241 576,98
16	472 221,24	2 241 576,78
17	472 189,02	2 241 551,75
18	472 166,77	2 241 533,59
19	472 142,13	2 241 513,91
20	472 078,00	2 241 462,72
21	472 077,19	2 241 462,08
22	472 053,50	2 241 436,35
23	472 019,51	2 241 398,85
24	472 018,72	2 241 397,56
25	472 018,57	2 241 397,34
26	472 008,24	2 241 381,48
1	471 958,42	2 241 302,19

Площадь земельного участка - 9 862 кв. м

Категория земель: Земли
промышленности, энергетики, транспорта,
связи, радиовещания, телевидения,
информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного специального
назначения

Разрешенное использование: полоса
отвода железной дороги

40-2022-ПМ-О

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Узе М.А.			
Директор		Ксагорарис С.Л.			
Разработал		Узе М.А.			
Н.контр		Трубецкой А.А.			

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

стадия	лист	листов
ПМ	2	

**Чертеж границ существующих
земельных участков
М 1:1000**

ООО "Тектоника"
2022г.

Формат А3

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120117:5

№ X	Y	
1	471 994,71	2 241 256,75
2	472 014,24	2 241 233,23
3	472 038,69	2 241 255,71
4	472 042,60	2 241 259,31
5	472 091,56	2 241 293,36
6	472 163,16	2 241 364,66
7	472 205,87	2 241 403,29
8	472 229,42	2 241 424,33
9	472 258,24	2 241 462,63
10	472 284,42	2 241 509,76
11	472 289,64	2 241 517,63
12	472 322,94	2 241 546,41
13	472 340,12	2 241 559,61
14	472 326,82	2 241 582,09
15	472 324,83	2 241 584,71
16	472 323,68	2 241 586,19
17	472 322,60	2 241 587,56
18	472 299,39	2 241 559,26
19	472 279,88	2 241 526,46
20	472 252,75	2 241 491,92
21	472 252,43	2 241 491,50
22	472 232,26	2 241 470,40
23	472 218,50	2 241 454,87
24	472 201,21	2 241 434,45
25	472 200,82	2 241 433,99
26	472 175,97	2 241 407,50
27	472 153,62	2 241 383,66
28	472 152,44	2 241 382,41
29	472 142,95	2 241 373,47
30	472 099,27	2 241 332,96
31	472 094,98	2 241 329,23
32	472 050,42	2 241 292,57
33	472 020,90	2 241 268,29
34	472 020,29	2 241 267,79
35	472 017,42	2 241 266,62
1	471 994,71	2 241 256,75

Площадь земельного участка - 10638 кв. м

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: полоса отвода железной дороги

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:354

№ X	Y	
1	472 267,75	2 241 635,72
2	472 251,66	2 241 619,54
3	472 246,19	2 241 624,74
4	472 230,07	2 241 640,63
5	472 245,47	2 241 655,73
6	472 243,84	2 241 657,45
7	472 245,54	2 241 659,19
1	472 267,75	2 241 635,72

Площадь земельного участка - 710 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: деловые объекты

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:436

№ X	Y	
1	472 309,39	2 241 596,57
2	472 304,80	2 241 592,69
3	472 296,42	2 241 583,95
4	472 295,29	2 241 583,64
5	472 287,60	2 241 576,28
6	472 258,63	2 241 544,63
7	472 221,21	2 241 576,75
8	472 221,55	2 241 576,98
9	472 273,91	2 241 632,80
10	472 307,01	2 241 599,46
1	472 309,39	2 241 596,57

Площадь земельного участка - 3 689 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: предприятия автосервиса (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:464

№ X	Y	
1	472 248,38	2 241 614,62
2	472 236,42	2 241 602,66
3	472 217,45	2 241 586,49
4	472 197,58	2 241 611,48
5	472 193,77	2 241 616,20
6	472 198,11	2 241 620,18
7	472 211,59	2 241 632,58
8	472 218,93	2 241 639,13
9	472 220,36	2 241 639,24
10	472 220,27	2 241 640,34
11	472 222,53	2 241 642,34
12	472 231,62	2 241 632,30
13	472 239,90	2 241 623,16
14	472 236,17	2 241 619,43
15	472 242,15	2 241 613,62
16	472 245,79	2 241 617,27
1	472 248,38	2 241 614,62

Площадь земельного участка - 1 496 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционные и сблокированные в 1-3 этажа

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:12

№ X	Y	
1	472 264,70	2 241 641,66
2	472 268,72	2 241 645,42
3	472 264,96	2 241 649,43
4	472 260,99	2 241 645,61
1	472 264,70	2 241 641,66

Площадь земельного участка - 30 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для установки торгового павильона

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:12

№ X	Y	
1	472 264,70	2 241 641,66
2	472 268,72	2 241 645,42
3	472 264,96	2 241 649,43
4	472 260,99	2 241 645,61
1	472 264,70	2 241 641,66

Площадь земельного участка - 30 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для установки торгового павильона

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120118:40

№ X	Y	
1	472 240,26	2 241 660,94
2	472 243,84	2 241 657,45
3	472 247,33	2 241 661,03
4	472 243,76	2 241 664,52
1	472 240,26	2 241 660,94

Площадь земельного участка - 25 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: под установку торгового киоска

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120117:2

№ X	Y	
1	472 340,14	2 241 519,45
2	472 338,92	2 241 522,07
3	472 354,46	2 241 528,93
4	472 336,36	2 241 556,72
5	472 322,94	2 241 546,41
6	472 291,05	2 241 516,98
7	472 293,91	2 241 513,88
8	472 300,15	2 241 518,63
9	472 311,40	2 241 503,42
1	472 340,14	2 241 519,45

Площадь земельного участка - 1 505 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Под АЗС и автостоянку

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120117:121

№ X	Y	
1	472 311,40	2 241 503,42
2	472 300,15	2 241 518,63
3	472 289,07	2 241 509,66
4	472 285,79	2 241 496,82
5	472 291,36	2 241 489,58
1	472 311,40	2 241 503,42

Площадь земельного участка - 399 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: коммунально-складские объекты IV и V класса вредности и не имеющие класса вредности

Координаты углов земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120117:8

№ X	Y	
1	472 412,66	2 241 365,50
2	472 431,39	2 241 375,67
3	472 402,37	2 241 424,36
4	472 412,79	2 241 430,73
5	472 391,90	2 241 466,03
6	472 382,07	2 241 459,70
7	472 352,24	2 241 505,41
8	472 347,31	2 241 502,90
9	472 337,28	2 241 517,80
10	472 287,53	2 241 486,77
11	472 263,91	2 241 472,43
12	472 258,24	2 241 462,63
13	472 254,73	2 241 457,85
14	472 242,79	2 241 441,82
15	472 250,10	2 241 434,69
16	472 291,74	2 241 368,54
17	472 294,24	2 241 367,12
18	472 306,29	2 241 367,18
19	472 313,52	2 241 366,42
20	472 316,04	2 241 362,42
21	472 318,06	2 241 361,27
22	472 325,17	2 241 366,22
23	472 348,57	2 241 363,28
24	472 379,84	2 241 356,46
25	472 388,63	2 241 352,07
1	472 412,66	2 241 365,50

Площадь земельного участка - 18 400 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

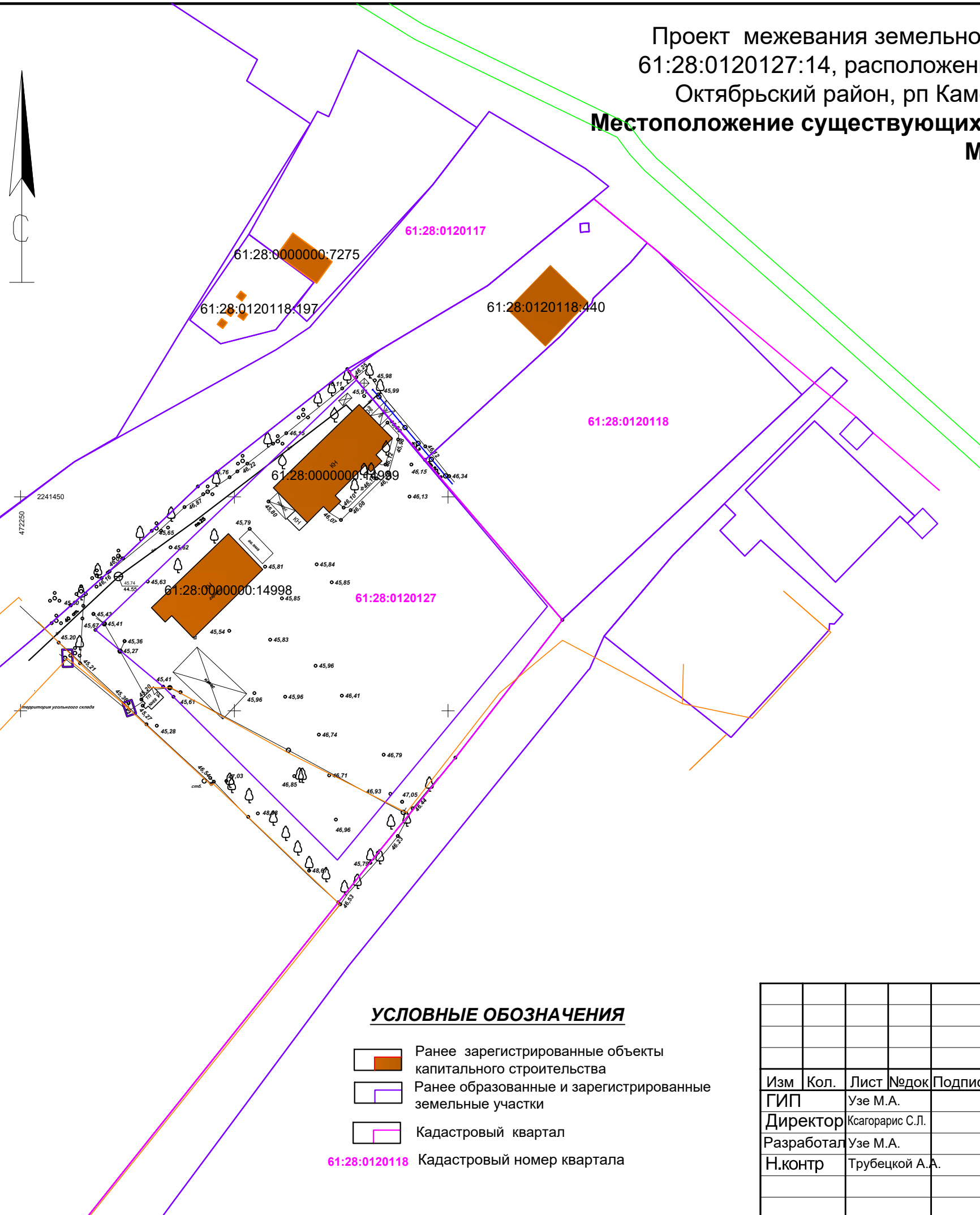
Разрешенное использование: под складские помещения

						40-2022-ПМ-О					
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	стадия	лист	листов		
ГИП		Узе М.А.					ПМ	3			
Директор		Ксагорарис С.Л.									
Разработал		Узе М.А.				Чертеж границ существующих земельных участков	ООО "Тектоника" 2022г.				
Н.контр		Трубецкой А.А.									

Формат А3

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.

Местоположение существующих объектов капитального строительства
М1:1000



Объекты капитального строительства:

- 61:28:0000000:7275
Наименование: Операторская-магазин.
Общая площадь: 53,2 кв. м
- Объект незавершенного строительства 61:28:0120118:440
Наименование: СТО с магазином
Общая площадь: 176.6 кв. м
- 61:28:0120118:197
Наименование: Хранилище ГСМ. Площадь: общая 87.5 кв.м. Инвентарный номер: 13-610. Литер: Р.
Этажность: 1. Подземная этажность: 1.
Общая площадь: 87,5 кв. м
- 61:28:0000000:14999
Наименование: Нежилое здание
Общая площадь: 335,9 кв. м
- 61:28:0000000:14998
Наименование: Нежилое здание
Общая площадь: 224,6 кв. м
- 61:28:0000000:21369
Наименование: иное сооружение (Воздушные ЛЭП низкого напряжения)
Протяжённость: 3747 м.
- 61:28:0000000:21460
Наименование: 1.1. Сооружения электроэнергетики
Протяжённость: 3747 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные земельные участки
- Кадастровый квартал
- Кадастровый номер квартала 61:28:0120118

40-2022-ПМ-О

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

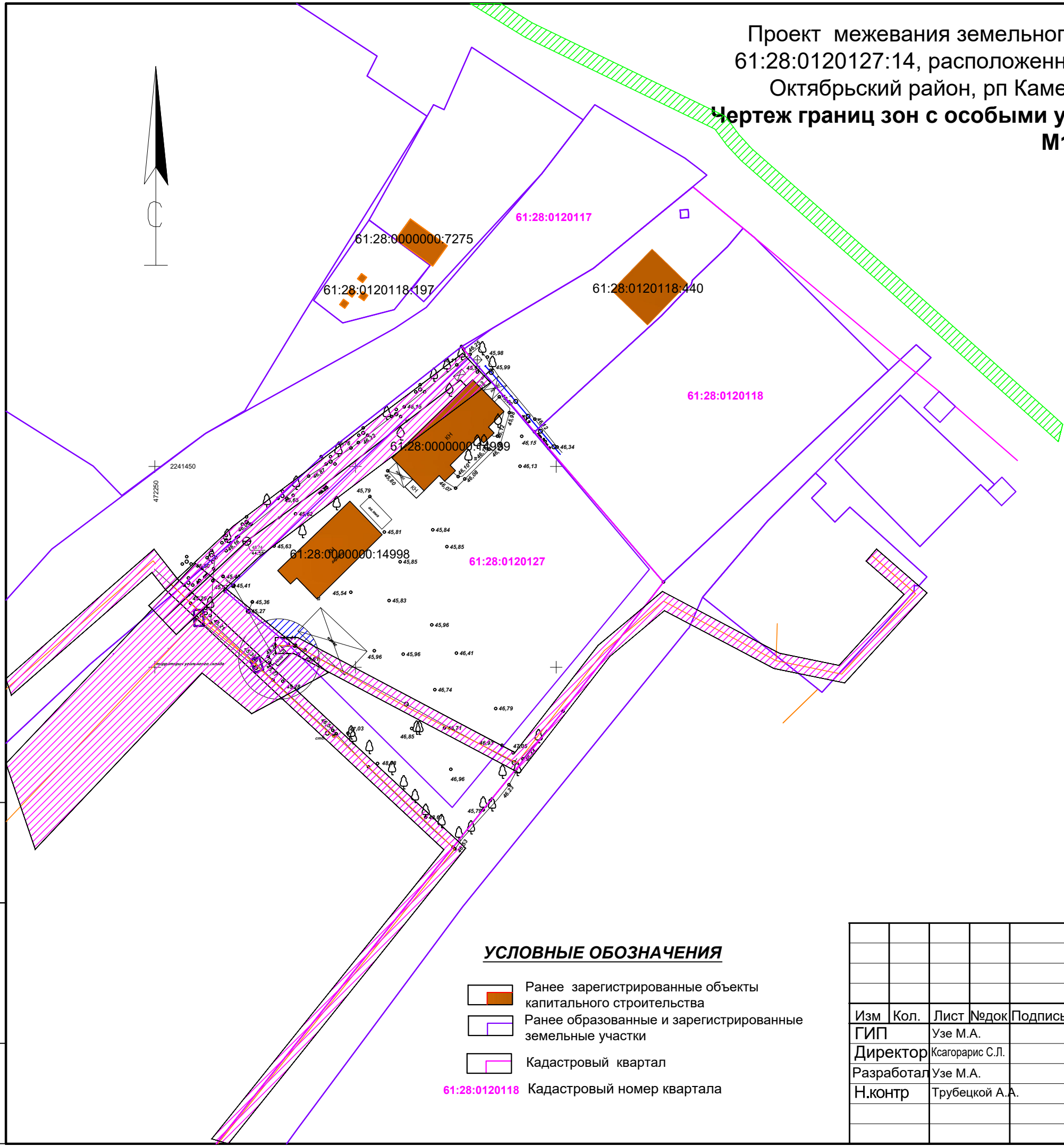
стадия лист листов
ПМ 4

Местоположение существующих
объектов капитального
строительства
М 1:1000

ООО "Тектоника"
2022г.

Формат А3

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером
61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область,
Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М1:1000



Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования:

- 61:00-6.707 Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона надземного и подземного газопровода
высокого, среднего и низкого давления, расположенная по
адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г.Шахты,
р.п. Каменоломни, ул. им.Крупской, ул. Мира, пер.Узкий,
ул.Восточная, ул.Московская
- Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона подстанции (ТП, РП)
- Охранная зона объекта воздушной линии
электропередачи

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ранее зарегистрированные объекты
капитального строительства
- Ранее образованные и зарегистрированные
земельные участки
- Кадастровый квартал
- 61:28:0120118 Кадастровый номер квартала

						40-2022-ПМ-О					
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, рп Каменоломни, ул. Строительная 2-В.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Узе М.А.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		стадия	лист	листов	
Директор		Ксагорарис С.Л.									
Разработал		Узе М.А.						ПМ	5		
Н.контр		Трубецкой А.А.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Тектоника" 2022г.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»
Администрация Каменоломненского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2022

№ 407

р.п. Каменоломни

О принятии решения о подготовке
документации по межеванию
территории земельного участка с
кадастровым номером
61:28:0120127:14

Рассмотрев обращение Шмайлова Кирилла Александровича от 17.11.2022 г. с предложением о подготовке документации по межеванию земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Строительная, 2в, в соответствии с п. 20, ч.1, ст.14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст.45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по межеванию земельного участка с кадастровым номером 61:28:0120127:14, местоположение: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Строительная, 2в в составе проекта межевания.
2. Заказчиком проекта считать Шмайлова К.А.
3. Шмайлову К.А. проект по межеванию подготовить в срок до 22.02.2023г.

4. Заинтересованным лицам в срок до 22.12.2022 направлять в Администрацию Каменоломненского городского поселения предложения, которые необходимо учесть при подготовке документации по межеванию.

5. Заведующему сектором ЖКХ, архитектуры, строительства, благоустройства, транспортного обслуживания населения и реализации инициативных проектов Администрации Каменоломненского городского поселения:

5.1. Осуществлять сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания с передачей их заказчику проекта;

5.2. После завершения проектных работ и передачи их заказчиком в Администрацию Каменоломненского городского поселения осуществить проверку подготовленных материалов проекта межевания на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющейся градостроительной документации.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения www.kamenolomninskoe.ru и обнародовать в следующем информационном бюллетени.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству.

Глава Администрации
Каменоломненского
городского поселения

М.С. Симисенко

Постановление вносит
заведующий сектором ЖКХ,
архитектуры, строительства,
благоустройства, транспортного
обслуживания населения и реализации
инициативных проектов

