****

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»**

**Администрация Каменоломненского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.12.2024 № 470 р.п. Каменоломни**

|  |
| --- |
| О назначении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Каменоломненского городского поселения |

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь п. 9 ст. 46 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Каменоломненского городского поселения:

1.1 Сооружение (вышка связи). Кадастровый номер: 61:28:0120106:388. Высота: 25 м. Адрес: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Калинина, 31. Расположено на земельном участке с кадастровым номером: 61:28:0120106:437; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики; Площадь: 45,0 кв.м.; Адрес: Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Калинина, д. 31., сроком на 5 лет.

2. Определить дату, время и место проведения электронного аукциона: 22 января 2025 года в 10 часов 00 минут (время МСК) на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

3. Определить начальную (минимальную) цену договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору (цену лота), в размере годовой арендной платы за право владения и пользования указанным имуществом, а именно:

3.1 Начальная (минимальная) цена договора определена в размере годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки № 28 от 19.08.2024 г., № 29 от 19.08.2024 г. и составляет: 147 859,00 рублей (сто сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек), в том числе:

- стоимость годовой арендной платы за сооружение (вышка связи): 81 475,00 рублей;

- стоимость годовой арендной платы за использование земельного участка: 66 384,00 рублей.

4. Установить величину повышения начальной цены лота («шаг аукциона») в фиксированной сумме, равной 5% начальной цены лота, а именно:

4.1. Величина повышения начальной цены лота 1 – 7 392 руб. 95 копеек (семь тысяч триста девяносто два рубля 95 копеек).

5. Определить размер задатка 20 % начальной цены лота -29 571,80 (двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят один рубль 80 копеек).

6. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Каменоломненского городского поселения.

7. Старшему инспектору – системному администратору обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования http://www.kamenolomninskoe.ru/.

8. Главному специалисту-контрактному управляющему обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new, на сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству Ю.А. Никитенко.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения М.С. Симисенко

Постановление вносит

Главный специалист-контрактный

управляющий