****

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»**

**Администрация Каменоломненского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.01.2025 № 5 р.п. Каменоломни**

|  |
| --- |
| О проведении аукциона в электронной форме по продаже прав на заключение договора аренды, договора купли-продажи на земельные участки |

В целях вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения № 147 от 17.12.2024 г., пп. 3 п. 1 ст. 33, п. 9 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества Каменоломненского городского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству –Ю.А. Никитенко.

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения М.С. Симисенко

Постановление вносит

Главный специалист-контрактный

управляющий

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

Каменоломненского

городского поселения

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Симисенко

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАМЕНОЛОМНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утвержденным решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения № 147 от 17.12.2024 г., пп. 3 п. 1 ст. 33, п. 9 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» проводит:

**- Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения**  **имущества** | **Площадь (м2)** | **начальная цена имущества (руб.)** |
| 1 | Объект незавершенного строительства площадью 47,5 кв.м. | 61:28:0090501:3177 | Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дружелюбная д.13 | 47,5 | 666 612,00 |

Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства и который необходим для их использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для индивидуальной жилой застройки |
| **Кадастровый номер** | 61:28:0090501:3258 |
| **Адрес (местоположение):** | Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, Дружелюбная д.13 |
| **Площадь (м2)** | 858,0 |
| **Начальная цена имущества (руб.)** | 1 262 397,00 |

Начальная цена Лота № 1 составляет 1 929 009 (один миллион девятьсот двадцать девять тысяч девять) рублей 00 копеек, в том числе:

Стоимость объекта незавершенного строительства – 666 612,00 руб.;

Стоимость земельного участка – 1 262 397,00 руб.

Для участия в аукционе претендент оплачивает задаток в размере 10% начальной цены Лота № 1 – 192 900 руб. 90 коп. (сто девяносто две тысячи девятьсот) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона: 96 450 руб. 45 коп. (девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей 45 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лота № 1.

**Организатор аукциона -** Администрация Каменоломненского городского поселения

ИНН 6125023710 ОГРН 1056125016452 КПП 612501001

Юридический адрес: 346480, Ростовская обл., Октябрьский р-он, р.п. Каменоломни, ул. Крупской, 28А.

Тел. 8(86360)2-08-25 (контактное лицо –главный специалист -контрактный управляющий – Чернявская Дарья Николаевна); 2-37-78 (контактное лицо – заведующий сектором земельно-имущественных отношений, бытового обслуживания и торговли – Чантемирова Елена Анатольевна); Факс: 2-37-15.

Адрес электронной почты: [gp28292@mail.ru](mailto:gp28292@mail.ru).

Задатки для участия в аукционе вносятся на счёт оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Дата проведения аукциона 24.02.2025 г. в 10-00**, на официальном сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru.

Желающие принять участие в аукционе могут подать заявку на официальном сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru.

Заявки и задатки для участия в аукционе принимаются с **12-00 часов** **17.01.2025г.** **до 17-00 часов 19.02.2025 г.**

Дата определения участников аукциона **21.02.2025 г.**

Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в аукционной документации сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе представляются документы:

**Для юридических лиц:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Для физических лиц:**

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Участникам, за исключением Победителя Аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

По результатам Аукциона Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении к настоящей аукционной документации.

С документацией об аукционе и другой информацией можно ознакомиться на официальном сайте: www.kamenolomninskoe.ru в разделе «Аукционы, торги, конкурсы», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru., а также в Администрации Каменоломненского городского поселения (с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) или по тел.: 8 (86360) 2-08-25; 8 (86360) 2-37-78.

Главный специалист-контрактный

управляющий Д.Н. Чернявская